

SPECYFIKACJA UZGODNIONEGO STANU WYKONANIA DOMU JEDNORODZINNEGO

ETAP I

FUNDAMENT

1. FUNDAMENT TRADYCYJNY

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie wykopu pod łąwy i ściany fundamentowe,
- wykonanie deskowania łąw fundamentowych,
- betonowanie łąw fundamentowych betonem B-20,
- wykonanie ścian fundamentowych z pustaków szalunkowych i bloczków betonowych fundamentowych, układanych na zaprawie cementowej,
- betonowanie pustaków fundamentowych betonem B-20,
- wykonanie czerpni do kominka,
- wykonanie kanału wprowadzającego wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie podziemnej części kanalizacji z wyprowadzeniem jej 1m poza obrys fundamentu,
- wykonanie drenażu opaskowego bez studzienek zbiorczych i rewizyjnych,
- wykonanie podbudowy pod płytę posadzkową i zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie płyty posadzkowej o grubości 15 cm z betonu B-15,
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej izolacyjnej,
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z masy bitumicznej Izolbet,
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych z płyt styropianowych o grubości 5 cm (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),

ETAP II

ŚCIANY

2. ŚCIANY PARTERU

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych parteru z bloczków keramzytowych lub pustaków ceramicznych układanych na zaprawie cementowej,
- wykonanie ścian zewnętrznych nośnych poddasza z bloczków keramzytowych lub pustaków ceramicznych układanych na zaprawie cementowej,
- wykonanie ścian działowych parteru z bloczków keramzytowych lub pustaków ceramicznych układanych na zaprawie cementowej,
- wykonanie szalunków podciągów, wieńców i nadproży,
- zbrojenie podciągów, wieńców i nadproży,
- zalanie podciągów, wieńców i nadproży betonem klasy B20 ,

ETAP III

KOMINY,
WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHU
ORYNNOWANIE

3. KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Kanały wentylacyjne i spalinowe wykonywane są z kształtek keramzytowych

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kominu według projektu z kształtek kominowych ,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominu powyżej połączenia tynkiem mozaikowym,

4. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

Konstrukcja dachu wraz ze stropem drewnianym wykonana w tradycji. Strop zostaje obity płytami OSB o grubości 22 mm. Na więźbie dachowej rozkładana jest folia paroprzepuszczalna.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, stropu i wiaty garażowej z drewna iglastego wg. projektu,
- obicie stropu płytą OSB o grubości 22 mm,
- pokrycie połączenia folią dachową,
- łączenie połączeń dachowych,

5. POKRYCIE DACHU DACHÓWKĄ CEMENTOWĄ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty dachówką cementową w kolorze czerwonym. Na tym etapie montowane są wyłazy i okna dachowe oraz wykonywane są wszelkie obróbki blacharskie (kosze, pas nadrynnowy, opierzenia kominów). Dach zostaje orywnowany.

Zakres robót obejmuje:

- pokrycie dachówką cementową w kolorze czerwonym,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia kominów,
- montaż wyłazu dachowego,
- montaż czterech sztuk okien połaciowych o wymiarach 78*118 cm,
- orywnowanie z PCV oraz montaż rur spustowych pionowych,

ETAP IV

STOLARKA
OKIENNA I DRZWIOWA,
INSTALACJE

6. OKNA Z PCV

Stolarka okienna wykonana z pięciokomorowych profili PCV w kolorze białym, bez szprosów, (szyba zespolona $U=1,1W/m^2K$).

Zakres robót obejmuje:

- transport okien oraz ich montaż według wymiarów i funkcji okien zestawionych w projekcie

7. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- montaż drzwi zewnętrznych K&P model G-1S z kompletnym wyposażeniem, w kolorze białym,

8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznej wg. projektu wraz ze skrzynką bezpiecznikową w obrębie budynku,
- wykonanie wg projektu instalacji telewizyjnej oraz instalacji telefonicznej w obrębie domu.
- Wyprowadzenie kabli zasilających do bramy wjazdowej i bramki,

9. INSTALACJA WOD – KAN

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg. projektu za wodomierzem rurami PP i PCV

10. INSTALACJA C.O.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji C.O.,
- montaż grzejników z głowicami termostaticznymi na parterze i poddaszu (grzejniki stalowe FKV 22*600*1200 (6 szt.) i FKV 22*600*1000 (4 szt.),
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego Immergas NIKESTAR o mocy 23 kW,
- montaż regulatora pokojowego Comando Remoto Digitale,

11.INSTALACJA GAZOWA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji gazowej

ETAP V

ELEWACJE

PODBITKI, BALKON

12.OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM 12 CM Z WYKONANIEM TYNKU AKRYLOWEGO

Ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem FS15 o grubości 12 cm. Roboty obejmują obłożenie ścian styropianem, na którym rozkładana jest siatka zbrojąca, podkład pod tynk oraz tynk akrylowy. Prace obejmują też zabezpieczenie naroży budynku listwami.

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem FS15 grubości 12 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół okien listwami,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym,
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym,

13. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety wykonane z blachy stalowej powlekanej.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów wykonanych z blachy stalowej powlekanej,

„Abakon Development” S.C. Aleksander Tulaja i Jacek Osika,
43-300 Bielsko-Biała, Pl. Wolności 9
NIP 9372515461, REGON 240568335

14. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wykonane z PCV.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów wewnętrznych wykonanych z PCV, w kolorze białym,

15. PODBITKI

Podbitki wykonane z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone Drewnochronem.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podbitek z listew drewnianych
- malowanie podbitek Drewnochronem w kolorze Sosna 1401 lub 1450,

16. BARIERKA NA BALKONIE, POSADZKA NA BALKONIE

Wykonanie barierek drewnianej malowanej drewnochronem. Wykonanie na balkonie posadzki z płytek ceramicznych podłogowych.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej balkonu,
- wykonanie posadzki balkonu z płytek ceramicznych podłogowych,
- wykonanie barierek drewnianej zgodnie z projektem,
- malowanie barierek Drewnochronem w kolorze Sosna 1401 lub 1450,

ETAP VI

ROBOTY

WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

17. TYNKI WEWNĘTRZNE GIPSOWE

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, na mokro,

18. WYLEWKI NA PARTERZE

Zakres robót obejmuje:

- ułożenie folii przeciwwilgociowej,
- wykonanie izolacji akustycznej ze styropianu FS20 o grubości 10 cm,
- ułożenie siatki przeciwskurczowej,
- wykonanie jastrychu cementowego o grubości 5 cm, stanowiącego podkład pod posadzki,

19. OCIEPLENIE STROPU

Zakres robót obejmuje:

- położenie folii paroizolacyjnej,
- ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych,
- montaż płyt gipsowo kartonowych
- jednokrotne szpachlowanie bruzd

20. OCIEPLENIE PODDASZA

Zakres robót obejmuje:

- położenie folii paroizolacyjnej,
- ocieplenie ścian poddasza wełną mineralną o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształowników metalowych,
- montaż płyt gipsowo kartonowych
- jednokrotne szpachlowanie bruzd

21. SCHODY WEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji schodów wewnętrznych z płyty OSB, przygotowanych do obłożenia płytkami ceramicznymi lub drewnem, (wartość schodów 3.000,00 zł netto)

Uwaga: Istnieje możliwość zamiany za dopłatą na schody ażurowe wykonane z litego drewna.

22. ŚCIANKI DZIAŁOWE NA PODDASZU

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji ścianek z kształowników metalowych,
- ocieplenie ścianek wełną mineralną o grubości 10 cm
- montaż płyt gipsowo kartonowych
- jednokrotne szpachlowanie bruzd

23. PRACE KOŃCOWE

Zakres robót obejmuje:

- szpachlowanie ścian, sufitów i skosów dachowych szpachlówką gipsową,
- montaż kratki wentylacyjnych wewnętrznych

ETAP VII

MEDIA

OGRODZENIE, BRUKI

24. PRZYŁĄCZA MEDIÓW

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie przyłącza energetycznego napowietrznego wraz z montażem skrzynki licznikowej i licznika,
- wykonanie przyłącza wodnego wraz z montażem wodomierza wewnątrz budynku,
- wykonanie przyłącza gazowego wraz z montażem skrzynki licznikowej i licznika,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,

25. ODPROWADZENIE DESZCZÓWKI

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z rynien wraz z montażem skrzynek rewizyjnych pod rurami spustowymi,
- wykonanie studzienki chłonnej,

26. WYKONANIE PŁOTU SIATKOWEGO ORAZ OZDOBNEJ CZĘŚCI FRONTOWEJ PŁOTU

Wykonanie ogrodzenia siatkowego z trzech stron, Wykonanie ozdobnego ogrodzenia murowanego z sztachetami w części frontowej, zgodnie z projektem.

Zakres robót obejmuje:

Ogrodzenie siatkowe (części tylna i boczne):

- wykonanie wykopu pod słupki,
- betonowanie słupków i słupków narożnych,
- dostarczenie i montaż siatki plecionej stalowej powlekaniej w kolorze zielonym,
- dostarczenie i montaż drutów naciągowych i napinaczy,

Część frontowa ogrodzenia:

- wykonanie murków i słupków części frontowej płotu z pustaków szalunkowych, układanych na zaprawie cementowej,
- betonowanie pustaków szalunkowych betonem B-15,
- pokrycie murków i słupków części frontowej płotu tynkiem mozaikowym,
- dostarczenie i montaż desek stanowiących wypełnienie części frontowej płotu,
- malowanie desek Drewnochronem w kolorze Sosna 1401 lub 1450,

Uwaga: zakres robót nie obejmuje dostarczenia i montażu bramy wjazdowej i furtki.

27. BRUKI

Wykonanie brukowanego tarasu, wykonanie brukowanych schodów zewnętrznych, wykonanie żwirowego podjazdu oraz pod wiatą, zgodnie z projektem.

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie wykopu pod bruki i krawężniki,
- Wykonanie podbudowy pod bruki o grubości około 25 cm,
- Zakup i dostarczenie bruków i krawężników,
- Ułożenie krawężników betonowych o grubości 6 cm, w kolorze szarym,
- Ułożenie bruku betonowego o grubości 6 cm, w kolorze szarym, na tarasie i schodach zewnętrznych,
- Wykonanie podsypki żwirowej podjazdu oraz pod wiatą garażową,

ETAP VIII

UMOWA NOTARIAŁNA

KOŃCOWA

28. UMOWA NOTARIAŁNA KOŃCOWA

Zawarcie aktu notarialnego przenoszącego własność działek oraz udział we własności działek stanowiących części wspólne.