

BIELSKO – BIAŁA 01.03.2021

## OFERTA DOSTOSOWANA DO NOWYCH WARUNKÓW ENERGOOSZCZĘDNYCH WT 2021



### ABAKON DIVERSO 2 WERSJA REGULAR

OFERTA NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU (POWIERZCHNIA PODŁÓG): OKOŁO 140 M<sup>2</sup>

## CO NAS WYRÓŻNIA?

### DOŚWIADCZENIE

Przez ponad **osiemnaście lat** obecności w branży budowlanej zrealizowaliśmy już ponad **tysiąc inwestycji**. Zaczynaliśmy jako firma o zasięgu lokalnym działająca na południu Polski w obrębie Podbeskidzia, by z czasem zdobywać rynki kolejnych województw. W tej chwili jesteśmy obecni niemal we wszystkich częściach kraju, a także w Czechach i na Słowacji.

### LUDZIE

Zespół Abakonu tworzą profesjonaliści. Nie brakuje w nim zarówno fachowców z wieloletnim doświadczeniem w branży budowlanej, jak i ludzi młodych, którzy świeżością swojego spojrzenia wnoszą do naszych działań nową jakość. To wszystko w połączeniu z zaletami technologii keramzytowej stworzyło markę, której zaufaty już setki inwestorów.

### MISJA

Z bardzo bogatej oferty technologii budowlanych dostępnych na rynku wybraliśmy i stosujemy te, które pozwalają na szybkie budowanie ciepłych (ściany zapewniają bardzo dobrą **izolacyjność termiczną budynku  $U = 0,187 \text{ W/m}^2\text{K}$** ), wygodnych i niedrogich zarówno w budowie, jak i utrzymaniu domów. System keramzytowy jest z powodzeniem stosowany w Europie Zachodniej i Skandynawii od lat 70. ubiegłego wieku. Swoją popularność, której wyraźny wzrost obserwujemy także w Polsce, zawdzięcza temu, że umożliwia bardzo szybkie wzniesienie energooszczędnych i ekologicznych budynków zarówno jedno-, jak i wielorodzinnych (czas potrzebny na postawienie ścian jednej kondygnacji można skrócić do jednego dnia).



## TECHNOLOGIE

Keramzyt, czyli lekkie kruszywo ceramiczne wypalane z łatwo pęczniejących glin w temperaturze 1200°C, nie zawiera żadnych szkodliwych dla człowieka substancji, charakteryzuje się także dużą odpornością na czynniki atmosferyczne i chemiczne. Prefabrykowane ściany z keramzytu odznaczają się ponadto wytrzymałością, o czym świadczy **5-letnia gwarancja producenta**, ogniotrwałością, znakomitą izolacyjnością akustyczną oraz stwarzają optymalne warunki ciepłe i korzystny mikroklimat wewnątrz. Gotowe elementy ścian zawierają także rurki i puszki elektryczne oraz wszelkie inne otwory i bruzdy niezbędne do rozprowadzenia w budynku instalacji elektrycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej.

Warto również nadmienić, że technologia prefabrykowana w żaden sposób nie ogranicza zarówno kreatywności projektantów, jak i upodobań inwestorów, daje bowiem nieograniczone możliwości konstrukcyjne, umożliwiając łatwe formowanie łuków, skosów, wprowadzanie otworów o nietypowych kształtach, a nawet tworzenie elementów wypukłych.

Zastosowanie płyty fundamentowej w naszych projektach pozwala rozłożyć obciążenie na dużej powierzchni, zapewniając tym samym równomierne osiadanie budynku. Fundament płytowy wykonany na warstwie podbudowy z kruszywa i ocieplony od spodu wytrzymałym styropianem wodoodpornym, nie wymaga posadowienia poniżej głębokości przemarzania gruntu i jednocześnie zapewnia lepszą izolacyjność cieplną budynku, niwelując mostki cieplne w miejscu ustawienia ścian nośnych. Płyta stanowi jednocześnie podłogę parteru, na której można ułożyć materiały okładzinowe, takie jak płytki czy panele, bez konieczności wykonywania warstwy jastrychu podłogowego.



## CZY WIESZ ŻE...

łącznie zrealizowaliśmy już ponad **90.000 m<sup>2</sup>** płyt fundamentowych co daje powierzchnię ponad 260 kortów tenisowych. Do ich wykonania zużyliśmy ponad **20.000 m<sup>3</sup>** betonu, który mógłby wypełnić 20 basenów sportowych. Zamontowaliśmy ok. **270.000 m<sup>2</sup>** ścian równych ponad 10-krotnej długości murów miejskich Krakowa i **160.000 m<sup>2</sup>** dachów co wystarczyłoby do zadaszenia 12 Hal Stulecia we Wrocławiu!



## ABAKON

Firma Abakon powstała w 2003 r. w Bielsku-Białej i od początku swej działalności specjalizuje się w budowie domów w technologii keramzytowej. Byliśmy pionierami tego typu budownictwa na południu kraju, przyczyniając się do obserwowanej dziś coraz większej popularności nowoczesnych metod budowy. Wybór akurat tej technologii był tożsamy z przyświecającymi nam od zawsze wartościami, wśród których szczególne miejsce zajmuje szacunek dla klientów i ich potrzeb wyrażający się w oferowaniu im rozwiązań najwyższej jakości.

## NOWY STANDARD ENERGOOSZCZĘDNY BUDYNKÓW WT 2021

### NOWELIZACJA PRZEPISÓW OD STYCZNIA 2021 ROKU

W związku ze zmianą Warunków Technicznych od 1 stycznia 2021 roku, zaostrzą się wymagania dla nowych budynków, a poniższe elementy będą obowiązkowe dla każdej inwestycji. Ich zastosowanie pozwoli na obniżenie rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną przeznaczoną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody (współczynnik EP nie będzie mógł przekroczyć **70 kWh/m<sup>2</sup>·rok**). Zmieniają się również wytyczne dla izolacyjności przegród budynku oraz stolarki okiennej i drzwiowej, konieczne jest więc podniesienie parametrów termicznych tych elementów.

#### REKUPERACJA

Wentylacja grawitacyjna w budynku przestanie spełniać standardy energooszczędności i konieczne będzie zastosowanie **systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją**, który służy wymianie zużytego powietrza z budynku na świeże, filtrowane powietrze z zewnątrz bez kurzu, pyłu i zanieczyszczeń. Dodatkowy odzysk energii z zanieczyszczonego powietrza przeznaczony zostanie na ogrzanie powietrza nawiewanego. Dom z rekuperacją będzie mieć znacznie niższe zapotrzebowanie na ciepło, co przełoży się na niższe rachunki związane z ogrzewaniem. Rekuperacja obniża poziom CO<sub>2</sub> w budynku, co korzystnie wpływa na samopoczucie jego mieszkańców.



#### PAKIET TERMO

Aby spełnić nowe wymagania, oferta uwzględnia już następujące rozwiązania:

- ✓ ocieplenie stropu (w budynkach parterowych) lub dachu (w budynkach z poddaszem) **wełną mineralną o grubości 30 cm**,
- ✓ stolarka okienna z sześciokomorowych profili **PCV IDEAL 8000** z potrójnym obwiedniowym uszczelnieniem i ciepłą ramką, montowana z zastosowaniem taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (tzw. „ciepły montaż”),
- ✓ obrotowe okno dachowe **Roto Designo R4 model R49 H WD z 3-szybowym pakietem energooszczędnym** blueTec Standard.

#### FOTOWOLTAIKA

Instalacja PV będzie **obowiązkowym** elementem dla budynków **ogrzewanych prądem** za pomocą np. folii, mat, kabli lub grzewczych paneli elektrycznych. Moc instalacji fotowoltaicznej potrzebnej do ogrzania budynku, należy dobrać indywidualnie na podstawie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku. W przypadku pozostałych rodzajów źródeł ciepła (np. gaz, pompa ciepła) można zainwestować w mniejszą instalację, która pozwala na niezależność energetyczną i pokryje codzienne zużycie energii w budynku, bez jego ogrzewania (oświetlenie, sprzęty AGD i RTV itp.), nie jest to jednak wymagane nowymi przepisami.





## Szczegóły oferty ABAKON DIVERSO 2 – WERSJA REGULAR

### 1. FUNDAMENT PŁYTOWY

#### Zakres robót obejmuje:

- geodezyjne wytyczenie budynku,
- usunięcie na odkład do 10m warstwy nienośnej gruntu do poziomu projektowanego posadowienia budynku o grubości 25-30 cm,
- dostarczenie i montaż w obrębie płyty fundamentowej bednarki o długości 10 mb służącej do podłączenia uziemienia instalacji elektrycznej,
- rozłożenie podbudowy zasadniczej pod fundament zgodnie z przygotowanym wcześniej projektem i zagęszczenie jej zagęszczarką mechaniczną,
- wykonanie przepustu wprowadzającego wodę do budynku,
- wykonanie przepustu pod przyłącze elektryczne oraz dla dodatkowych elektrycznych instalacji zewnętrznych,
- wykonanie podziemnej części kanalizacji z wyprowadzeniem jej 1m poza obrys fundamentu,
- ustawienie styropianowych elementów brzegowych EPS 100 gr.15 cm,
- izolacja pozioma ze styropianu fundamentowego wodoodpornego EPS-P 100-036 o gr. 5 cm,
- izolacja pozioma ze styropianu EPS 100-038 o gr. 10 cm,
- wykonanie ewentualnej czerpni do kominka,
- ułożenie zbrojenia,
- dostarczenie i wypełnienie płyty betonem C20/25 grubości 20 cm.

#### Zakres robót nie obejmuje:

- Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia, dobór rodzaju kruszywa (kliniec, pospółka żwirowa, przekrusz betonowy) zależy od rejonu budowy i dostępności materiału. W przypadku zlecenia zakupu i dostarczenia kruszywa przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do podpisania (na terenie budowy - osobiście albo przez pełnomocnika) dokumentów przewozowych wskazujących ilości dostarczanego na teren budowy kruszywa. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku strony będą przyjmować, iż zabudowana ilość kruszywa jest zgodna z wynikającą z dokumentów przewozowych,
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych,
- Utwardzenia dojazdu do miejsca posadowienia budynku,
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych,
- Wykonania dodatkowej niwelacji terenu do poziomu projektowanego posadowienia budynku w przypadku pochylenia działki powyżej 3%, w postaci wykopu/nasypu niwelacyjnego lub ich kombinacji. Prace te wymagają wykonania odrębnego projektu i realizowane są niezależnie od powyższego zakresu robót,
- Zakupu, dostarczenia i montażu geotkaniny wzmacniającej podłoże gruntowe, w przypadku posadowienia budynku na gruntach słabonośnych.

Uwaga: W przypadku słabych warunków geotechnicznych powodujących zmiany w konstrukcji fundamentu np. pogrubienie płyty, twardszy styropian, zmiana klasy betonu itp. , koszty oraz ich specyfikacja zostaną ustalone po wykonaniu badań geotechnicznych i opracowaniu projektu konstrukcji budynku.

### 2. DRENAŻ

#### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie drenażu opaskowego bez studzienek zbiorczych i rewizyjnych, z wyprowadzeniem go min.1 m poza obrys fundamentu.

#### **Zakres robót nie obejmuje:**

- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych,

### **3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- spawanie marek stalowych,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

#### **Zakres robót nie obejmuje:**

- Wykonania dróg technologicznych dla sprzętu montażowego w przypadku złych warunków terenowych.

### **4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- spawanie marek stalowych,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

**Uwaga:** Ściany przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania. Projekt przewiduje przygotowanie przepustów i otworów pod puszki elektryczne w ilości do 35 szt. dla parteru.

### **5. STROP TYPU FILIGRAN, NAD PARTEREM**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- ustawienie podpór montażowych,
- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów stropu,
- wykonanie zbrojenia wieńców,
- wykonanie zbrojenia górnego płyty stropowej,
- dostarczenie i wypełnienie stropu betonem C20/25 grubości 15 cm,
- demontaż podpór.

### **6. SCHODY ŻELBETOWE**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- ustawienie podpór montażowych,
- wykonanie deskowania konstrukcji schodów,
- zbrojenie konstrukcji,
- zalanie betonem płyt spocznikowych, biegowych i stopni,

- demontaż podpór i deskowania,

## 7. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PODDASZA

### Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- spawanie marek stalowych,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

### Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonania dróg technologicznych dla sprzętu montażowego w przypadku złych warunków terenowych.

## 8. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PODDASZA

### Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- spawanie marek stalowych,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

**Uwaga: Ściany przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania. Projekt przewiduje przygotowanie przepustów i otworów pod puszki elektryczne w ilości do 35 szt. dla poddasza.**

## 9. KONSTRUKCJA DACHU I ŚCIAN SZCZYTOWYCH STRYCHU

Konstrukcja dachu i ścian szczytowych strychu wykonana w tradycji. Ściany szczytowe strychu, zostają obite z zewnątrz płytami OSB 3 o grubości 12 mm. Na więźbie dachowej rozkładana jest folia paroprzepuszczalna.

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz ze ścianami szczytowymi strychu z drewna iglastego, wg projektu,
- obicie ścian szczytowych strychu z zewnątrz płytą OSB 3 o grubości 12 mm,
- pokrycie połączenia paroprzepuszczalną (3000g/m<sup>2</sup>/24h) trójwarstwową membraną dachową,
- łączenie połączeń dachowych.

## 10. POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty dachówką cementową BRAAS model Celtycka z powłoką Lumino z podstawowej palety kolorów producenta. Na tym etapie montowane są kominki dachowe wentylacyjne i odpowietrzające oraz wykonywane są wszelkie obróbki blacharskie (pas nadrynnowy, deski okapowe i czołowe). Dach zostaje orywnowany rynnami w wybranym kolorze.

### Zakres robót obejmuje:

- pokrycie dachówką cementową BRAAS model Celtycka z powłoką Lumino z podstawowej palety kolorów producenta,

- dostarczenie i montaż kominka dachowego odpowietrzającego pion kanalizacyjny (1 szt.),
- dostarczenie i montaż kominka dachowego wentylacyjnego do okapu kuchennego (1 szt.),
- obróbki z powlekanej blachy stalowej: pasa nadrynnowego, desek okapowych i czołowych,
- orywnowanie PVC w systemie GALECO lub BRYZA oraz montaż rur spustowych pionowych, w wybranym kolorze,
- montaż 3 szt. obrotowych okien dachowych Roto Designo R4 model R49 H WD 74x118 cm z drewna z blokiem termoizolacyjnym, z 3-szybowym pakietem energooszczędny blueTec Standard z kołnierzem (współczynnik przenikania ciepła dla całego okna wynosi  $U_w=1,1$  W/m<sup>2</sup>K).

**Zakres robót nie obejmuje:**

- wykonania i montażu instalacji odgromowej, z drutu ocynkowanego.

## 11. OKNA Z PCV

Stolarka okienna w kolorze białym (np. OKMAR-PLASTIK) wykonana z sześciokomorowych profili PCV IDEAL 8000 wzmocnionych stałą, z potrójnym obwiedniowym uszczelnieniem i ciepłą ramką, o szerokości 85 mm firmy ALUPLAST, z zastosowaniem trzyszybowego szklenia (szyba zespolona  $U=0,5$  W/m<sup>2</sup>K) bez szprosów i nawiewników. Stolarka okienna wyposażona w okucia np. firmy WINKHAUS.

**Zakres robót obejmuje:**

- dostarczenie i montaż stolarki okiennej oraz drzwi tarasowych lub balkonowych (drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne) w tzw. „systemie ciepłego montażu” z wykorzystaniem taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych,
- zabezpieczenie górnej powierzchni styropianu brzegowej płyty fundamentowej przy drzwiach tarasowych i balkonowych płytą cementowo-włóknową CETRIS,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej progu drzwi balkonowych i tarasowych w postaci fartucha z membrany EPDM.

**Uwaga: Ze względów technicznych stałe szklenie w ramie (FIX) produkowane jest na poszerzonej ościeżnicy z profilu ID7000.**

**Uwaga: W przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej jednostronnie okleinowanej (kolory AP05, AP06, AP23, AP27, AP40) koszt wykonania jest wyższy o: 1.910,00 zł Netto**

**Uwaga: W przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej dwustronnie okleinowanej jednym kolorem (kolory AP05, AP06, AP23, AP27, AP40) koszt wykonania jest wyższy o: 3.810,00 zł Netto**

## 12. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Stalowe drzwi zewnętrzne firmy WIKĘD, serii Premium, wzór 1 z ciepłą aluminiową ościeżnicą TERMO Premium, o izolacyjności akustycznej 31 dB wypełnione pianką poliuretanową. Skrzydło drzwiowe o grubości 54 mm z trzema zawiasami regulowanymi we wszystkich płaszczyznach i zabezpieczeniem ryglami przeciwwyważeniowymi. Drzwi są wyposażone w zasuwnicę (z dwoma zamkami w systemie jednego klucza i wkładką firmy WILKA), uszczelniony próg aluminiowy oraz dodatkowy okapnik (w przypadku drzwi otwieranych do wewnątrz).

#### **Zakres robót obejmuje:**

- dostarczenie i montaż w tzw. „systemie ciepłego montażu” z wykorzystaniem taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych, stalowych drzwi zewnętrznych firmy WIKĘD, seria Premium, wzór 1 z ciepłą aluminiową ościeżnicą TERMO Premium, w wybranym kolorze z palety podstawowej,
- zabezpieczenie górnej powierzchni styropianu brzegowej płyty fundamentowej przy drzwiach wejściowych płytą cementowo-włóknową CETRIS.

### **13. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz (39 szt.) oraz na zewnątrz budynku (1 szt.),
- wykonanie instalacji oświetlenia wewnątrz (18 pkt.) oraz na zewnątrz budynku (2 szt.),
- wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2pkt.) oraz instalacji teletechnicznej (2pkt.) z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie instalacji pod dzwonek przy drzwiach wejściowych,
- podłączenie instalacji elektrycznej do bednarki uziemiającej,
- dostarczenie i montaż rozdzielni wewnętrznej 48-polowej (4x12) HAGER wraz z następującym wyposażeniem:
  - rozłącznik główny,
  - wskaźnik kontroli faz,
  - wyłącznik różnicowoprądowy trójfazowy (2 szt.),
  - wyłącznik nadprądowy jednofazowy (12 szt.),
  - wyłącznik nadprądowy trójfazowy (1 szt.),
  - ogranicznik przepięć 4-polowy B+C trójfazowy (1 szt.),
- wykonanie badania stanu izolacji oraz skuteczności ochrony od porażeń.

**Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku.**

### **14. INSTALACJA WOD – KAN**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC (10 szt.),
- wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej (5 szt.) i zimnej (8 szt.) rurami PP w otulinie CLIMAFLEX,
- wykonanie prób szczelności całej instalacji.

**Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku i białego montażu.**

### **15. WENTYLACJA MECHANICZNA Z REKUPERACJĄ**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- opracowanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej w systemie przewodów elastycznych z tworzywa PE, o średnicy zgodnie z projektem,
- wykonanie instalacji czerpania i wyrzutu powietrza, wraz z montażem czerpni ściiennej i wyrzutni dachowej,
- dostarczenie i montaż anemostatów sufitowych nawiewnych i wywiewnych,
- dostarczenie i montaż centrali wentylacyjnej firmy PRODMAX.



**Łączny koszt wykonania podstawowego stanu deweloperskiego wynosi: 379.660,00 zł Netto**

## 16. OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM 20 CM Z WYKONANIEM TYNKU AKRYLOWEGO

Ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem EPS 040 o grubości 20 cm. Roboty obejmują obłożenie ścian styropianem, na którym rozkładana jest siatka zbrojąca, podkład pod tynk oraz tynk akrylowy. Prace obejmują również zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą.

### **Zakres robót obejmuje:**

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 040, grubości 20 cm,
- kołkowanie płyt styropianowych w systemie termodybli niwelujących mostki termiczne oraz ułożenie siatki zbrojącej i podkładu pod tynk,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą,
- montaż przyokiennych listw APU zabezpieczających przed przenikaniem wody pod tynk elewacyjny,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym np. firmy CERESIT lub TERMO ORGANIKA jednobarwnym o fakturze kamyczka, grubość ziarna 1,5 mm, kolory z pierwszej grupy kolorów bez dopłat. Drugi kolor tynku zgodnie z wizualizacjami oraz w miejscach elementów drewnianych (34 mb odcięć między kolorami).
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym np. firmy CERESIT lub TERMO ORGANIKA z pierwszej grupy kolorów.

### **Zakres robót nie obejmuje:**

- Wykonania ozdobnych boniowań dookoła otworów okiennych i drzwiowych oraz na narożach budynku.

## 17. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej gr 0,75mm.

### **Zakres robót obejmuje:**

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016 – grafitowym, RAL 8017 – ciemnobrązowym lub RAL 9010 – białym, zakończonych zaślepkami PCV (z wyłączeniem drzwi tarasowych, w których wykonano izolację przeciwwilgociową z membrany EPDM).

## 18. PODBITKI

Podbitki wykonane z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone Drewnochronem głębokopenetrującym w wybranym kolorze.

### **Zakres robót obejmuje:**

- warsztatowe malowanie podbitek Drewnochronem głębokopenetrującym (w dwóch warstwach) w wybranym kolorze,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych z drewna sosnowego lub świerkowego.

## 19. BARIERKI PORTFENETR

### **Zakres robót obejmuje:**

- dostarczenie i montaż barierki portfenetr wykonanych z stali malowanej proszkowo z wypełnieniem z prętów o długości 4,40mb.

## **Łączny koszt rozszerzonego stanu deweloperskiego wynosi: 416.720,00 zł Netto**

### **20. OCIEPLENIE DACHU**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- ocieplenie dachu mineralną wełną szklaną  $\lambda = 0,039$  o grubości 30 cm,
- montaż taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi,
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych,
- montaż atestowanej folii paroizolacyjnej o grubości 0,2 mm,
- montaż płyt gipsowo kartonowych,
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania.

**Uwaga: Sufity podwieszane na poddaszu przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania.**

### **21. SCHODY STRYCHOWE**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- dostarczenie i montaż schodów strychowych FAKRO model LWK 270.

### **22. PRACE WYKOŃCZENIOWE UZUPEŁNIAJĄCE**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- wypełnienie bruzd hydraulicznych i elektrycznych,
- wykonanie szpalet wokół okien z płyt gipsowo kartonowych wraz z montażem narożników perforowanych,
- wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego, wraz z obudową z płyt gipsowo kartonowych,
- wykonanie instalacji wentylacji dla okapu kuchennego w systemie rur TERMOFLEX z ociepleniem 5 cm,
- jednokrotne szpachlowanie łączeń ścian prefabrykowanych, bez szlifowania.

### **23. WYLEWKI NA PODDASZU**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- ułożenie folii przeciwwilgociowej,
- wykonanie izolacji akustycznej ze styropianu EPS100 o grubości 7 cm,
- ułożenie siatki przeciwskurczowej,
- wykonanie jastrychu cementowego o grubości 7 cm, stanowiącego podkład pod posadzki pływaką z paneli podłogowych, desek warstwowych oraz pod posadzki ceramiczne.

#### **Zakres robót nie obejmuje:**

- **Dodatkowej impregnacji chemią budowlaną w przypadku posadzek wykonywanych z elementów klejonych.**

**Podpisując z nami umowę, bez ponoszenia dodatkowych opłat, otrzymujecie Państwo  
PAKIET KORZYŚCI**

- Budynek dostosowany do nowych warunków energooszczędnych WT 2021,
- Gotową dokumentację architektoniczno-budowlaną,
- Wybór najlepszej opcji finansowania,
- Prowadzenie inwestycji przez kierownika budowy,
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- Opinię geotechniczną działki,
- Uzgodnienia branżowe,
- Złożenie dokumentacji o pozwolenie na budowę.

**Łączny koszt pełnego stanu deweloperskiego wynosi: 440.100,00 zł Netto**

**Powierzchnia Netto budynku: około 140,00 m<sup>2</sup>**

**Cena Netto 1 m<sup>2</sup>: około 3.140,00 zł Netto**

**Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy podatek VAT  
8% dla osób fizycznych lub 23% dla podmiotów gospodarczych**

## **SYSTEMY GRZEWCZE:**

### **24A.INSTALACJA C.O. Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM NA PARTERZE BEZ ŹRÓDŁA CIEPŁA**

**Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie kompletnej instalacji ogrzewania podłogowego na parterze,
- dostarczenie i montaż 2 szt. grzejników drabinkowych firmy CONCEPT, model Sydney, wraz z grzałką, w łazienkach,
- dostarczenie i montaż 4 szt. grzejników dolno zasilanych firmy KERMI, model FTV w technologii x2, wraz z głowicami termostatycznymi w pomieszczeniach na na poddaszu,
- wykonanie jastrychu cementowego o grubości 7 cm na parterze, stanowiącego podkład pod posadzki pływające z paneli podłogowych, desek warstwowych oraz pod posadzki ceramiczne.

**Zakres robót nie obejmuje:**

- Dostarczenia i montażu źródła ciepła, oraz zasobnika wraz z osprzętem,
- Dodatkowej impregnacji chemią budowlaną w przypadku posadzek wykonywanych z elementów klejonych.

**Łączny koszt wynosi: 25.070,00 zł Netto**

## 24B. AKUMULACYJNE PODŁOGOWE OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznego ogrzewania z mat grzewczych w wiatrołapie, kuchni i łazienkach,
- wykonanie instalacji elektrycznego ogrzewania z folii grzewczych w pozostałych pomieszczeniach,
- montaż termostatów,
- dostarczenie i montaż w łazienkach 2 szt. konwektorowych grzejników drabinkowych firmy ATLANTIC,
- dostarczenie i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej firmy ATLANTIC model OPRO+V 120,
- wykonanie jastrychu cementowego o grubości 7 cm na parterze, stanowiącego podkład pod posadzki pływające z paneli podłogowych, desek warstwowych oraz pod posadzki ceramiczne.

### Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku,
- Dostarczenia i montażu kokosowej maty podkładowej Protective Board pod panele,
- Dodatkowej impregnacji chemią budowlaną w przypadku posadzek wykonywanych z elementów klejonych.

**Łączny koszt wynosi: 33.000,00 zł Netto**

## 24C. ELEKTRYCZNE PANELE GRZEWcze

### Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż 10 szt. elektrycznych paneli grzewczych firmy Redwell model WE-LINE,
- montaż 8 szt. bezprzewodowych regulatorów,
- dostarczenie i montaż w łazienkach 2 szt. konwektorowych grzejników drabinkowych firmy ATLANTIC,
- dostarczenie i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej firmy ATLANTIC model OPRO+V 120.

**Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku**

**Łączny koszt wynosi: 34.350,00 zł Netto**

## **PRACE DODATKOWE:**

### 25. KOMIN SPALINOWY POD KOMINEK

Komin spalinowy pod kominek wykonany jest z kształtek keramzytowych z wkładem ceramicznym.

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie komina według projektu z kształtek kominowych keramzytowych,
- wykonanie żelbetowej czapki kominowej,
- wykonanie izolacji termicznej komina ponad połacią dachu z niepalnej wełny skalnej,
- wykończenie komina powyżej połaci dachowych tynkiem akrylowym lub mozaikowym,
- montaż kratki wentylacyjnych zewnętrznych.
- dostarczenie i montaż ław (1 szt.) i stopni (7 szt.) kominarskich.

**Łączny koszt wynosi: 7.660,00 zł Netto**



## 26. PODŁOGA NA STRYSZKU

- Powierzchnia podłogi na stryszku około 22 [m<sup>2</sup>]

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie na stryszku podłogi z płyty OSB 3 P+W o grubości 22 mm,

**Łączny koszt wynosi: 1.620,00 zł Netto**



## Niniejsza oferta:

- Została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej, w przypadku przekroczenia danej odległości cennik wymaga rekalkulacji z uwzględnieniem zmian regionalnych stawek robocizny i cen materiałów.
- Obejmuje dostawę prefabrykatów na miejsce montażu standardowymi ciągnikami siodłowymi z platformami transportowymi. W przypadku braku możliwości dostawy standardowym środkiem transportu i koniecznością przeładunku prefabrykatów na mniejsze samochody ciężarowe koszt przeładunku wynosi 3.500,00 zł netto plus 8% podatku VAT, tj. 3.780,00 zł brutto za każdy dzień montażowy prefabrykatów.
- Została opracowana przy założeniu realizacji budynku na działce o pochyleniu do 3% (ze spadkiem max.30cm na 10m) na gruntach nośnych. W przypadku działki o pochyleniu powyżej 3%, oferta nie obejmuje wykonania dodatkowej niwelacji terenu. W przypadku posadowienia na gruntach słabonośnych lub nienośnych, oferta nie obejmuje wzmocnienia terenu geotkaniną lub wymiany gruntu bądź palowania pod płytą fundamentową. Prace związane z niwelacją /wzmocnieniem lub wymianą gruntu/palowaniem wymagają wykonania odrębnego projektu i realizowane są niezależnie od zakresu robót objętych niniejszą ofertą.
- Nie obejmuje dodatkowych zabezpieczeń związanych z wpływem ewentualnych szkód górniczych. W przypadku konieczności zastosowania dodatkowych zabezpieczeń, koszty ich zostaną ustalone po otrzymaniu decyzji z Okręgowego Urzędu Górniczego i opracowaniu projektu konstrukcji budynku.
- W przypadku planowania wykonania próby szczelności wymagane jest zastosowanie niestandardowych rozwiązań technologicznych.
- Zakłada finansowanie budowy domu etapami w systemie przedpłat.
- Nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest jeden miesiąc. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzanej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytaniem (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).

## Współpracujemy między innymi z :

