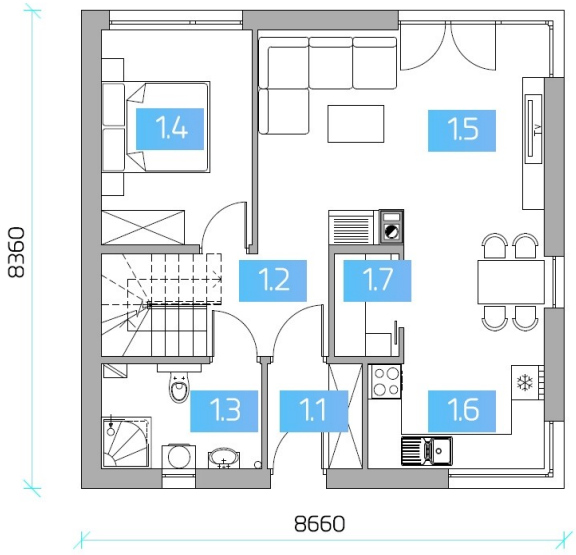
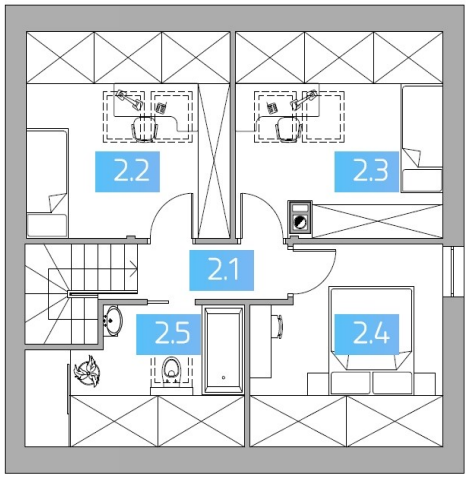
OFERTA NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

Nazwa projektu: **ABAKON 2010 SE FLEX**
Powierzchnia netto: **115 m²**

Data przygotowania oferty: **01.07.2022**
Data ważności oferty: **14 dni**





FORMALNOŚCI I DOKUMENTACJA	
Dokumentacja architektoniczno-budowlana	W CENIE
Fachowe doradztwo opcji finansowania	W CENIE
Prowadzenie inwestycji przez kierownika budowy	W CENIE
Projekt zagospodarowania terenu	W CENIE
Opinia geotechniczna działki	W CENIE
Uzgodnienia branżowe	W CENIE
Złożenie dokumentacji o pozwolenie na budowę	W CENIE

OFERTA SZCZEGÓŁOWA – ABAKON 2010 SE FLEX

STAN PODSTAWOWY

Pakiet zawiera następujące rozwiązania:

Cena netto: 291 580,00 zł

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ geodezyjne wytyczenie budynku,
- ✔ usunięcie na odkład do 10m warstwy nienośnej gruntu do poziomu projektowanego posadowienia budynku o grubości 25-30 cm,
- ✔ dostarczenie i montaż w obrębie płyty fundamentowej bednarki o długości 10 mb służącej do podłączenia uziemienia instalacji elektrycznej,
- ✔ rozłożenie podbudowy zasadniczej pod fundament zgodnie z przygotowanym wcześniej projektem i zagęszczenie jej zagęszczarką mechaniczną,
- ✔ wykonanie przepustu pod przyłącze elektryczne oraz dla dodatkowych elektrycznych instalacji zewnętrznych,
- ✔ ustawienie elementów brzegowych ze styropianu fundamentowego wodoodpornego EPS-P 100-036 gr.15 cm,
- ✔ wykonanie izolacji poziomej ze styropianu fundamentowego wodoodpornego EPS-P 100-036 o gr. 5 cm,
- ✔ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE,
- ✔ wykonanie izolacji poziomej ze styropianu EPS 100-038 o gr. 5 cm,
- ✔ wykonanie ewentualnej czerpni do kominka,
- ✔ ułożenie zbrojenia,
- ✔ dostarczenie i wypełnienie płyty betonem C20/25 grubości 20 cm.

ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE

- ✗ Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia, dobór rodzaju kruszywa (kliniec, pospółka żwirowa, przekrusz betonowy) zależy od rejonu budowy i dostępności materiału. W przypadku zlecenia zakupu i dostarczenia kruszywa przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do podpisania (na terenie budowy - osobiście albo przez pełnomocnika) dokumentów przewozowych wskazujących ilości dostarczanego na teren budowy kruszywa. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku strony będą przyjmować, iż zabudowana ilość kruszywa jest zgodna z wynikającą z dokumentów przewozowych.

- ✗ Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych,
- ✗ Utwardzenia dojazdu do miejsca posadowienia budynku,
- ✗ Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych,
- ✗ Wykonania dodatkowej niwelacji terenu do poziomu projektowanego posadowienia budynku w przypadku pochylenia działki powyżej 3%, w postaci wykopu/nasypu niwelacyjnego lub ich kombinacji. Prace te wymagają wykonania odrębnego projektu i realizowane są niezależnie od powyższego zakresu robót,
- ✗ Zakupu, dostarczenia i montażu geotkaniny wzmacniającej podłoże gruntowe, w przypadku posadowienia budynku na gruntach słabonośnych.

Uwaga: W przypadku słabych warunków geotechnicznych powodujących zmiany w konstrukcji fundamentu np. pogrubienie płyty, twardszy styropian, zmiana klasy betonu itp. , koszty oraz ich specyfikacja zostaną ustalone po wykonaniu badań geotechnicznych i opracowaniu projektu konstrukcji budynku.

Uwaga: Specyfikacja obejmuje wykonanie izolacji poziomej płyty fundamentowej przy założeniu wykonania ogrzewania podłogowego z dodatkową warstwą izolacji pod wylewką. W przypadku wyboru alternatywnego systemu grzewczego zachodzi konieczność analizy współczynników izolacyjności płyty fundamentowej.

2. DRENAŻ

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ wykonanie drenażu opaskowego bez studzienek zbiorczych i rewizyjnych, z wyprowadzeniem go min.1 m poza obrys fundamentu.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych.

3. INSTALACJA WOD – KAN W OBRĘBIE FUNDAMENTU PŁYTOWEGO

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ Wykonanie przepustu wprowadzającego wodę do budynku, ✔ Wykonanie podziemnej części kanalizacji z wyprowadzeniem jej 1m poza obrys fundamentu, ✔ wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC do górnej krawędzi płyty fundamentowej, ✔ wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PP w otulinie CLIMAFLEX, w obrębie płyty fundamentowej, ✔ Wykonanie prób szczelności całej instalacji.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ wykonania przyłącza wody do budynku i białego montażu, ✗ wykonania instalacji wodnej i kanalizacyjnej powyżej płyty fundamentowej.

4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ transport prefabrykatów na plac budowy,

- ✔ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV,
- ✔ montaż prefabrykatów,
- ✔ zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- ✔ spawanie marek stalowych,
- ✔ szpachlowanie bruzd montażowych.

ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE

- ✗ wykonania dróg technologicznych dla sprzętu montażowego w przypadku złych warunków terenowych.

5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ transport prefabrykatów na plac budowy,
- ✔ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV,
- ✔ montaż prefabrykatów,
- ✔ zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- ✔ spawanie marek stalowych,
- ✔ szpachlowanie bruzd montażowych.

Uwaga: Ściany przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania. Projekt przewiduje przygotowanie przepustów i otworów pod puszki elektryczne w ilości do 30 szt. dla całego budynku.

6. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

Konstrukcja dachu wraz ze stropem drewnianym i ścianami szczytowymi wykonana w tradycji. Strop zostaje obity od góry płytami OSB 3 o grubości 22 mm. Ściany szczytowe zostają obite z zewnątrz płytami OSB o grubości 12 mm. Na więźbie dachowej rozkładana jest folia paroprzepuszczalna.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz ze stropem z drewna iglastego, wg projektu,
- ✔ obicie stropu od góry płytą OSB 3 o grubości 22 mm,
- ✔ obicie ścian szczytowych z zewnątrz płytą OSB 3 o grubości 12 mm,
- ✔ pokrycie połaci paroprzepuszczalną (3000g/m^2/24h) trójwarstwową membraną dachową,
- ✔ łacenie połaci dachowych.

7. SCHODY Z PŁYT OSB

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ wykonanie konstrukcji schodów z płyty OSB 3 o grubości 22 mm,
- ✔ dostarczenie i montaż taśm akustycznych pod płyty OSB.

8. POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty dachówką cementową BRAAS model Celtycka z powłoką Lumino z podstawowej palety kolorów producenta. Na tym etapie montowane są kominki dachowe wentylacyjne i odpowietrzające oraz wykonywane są wszelkie

obróbki blacharskie (pas nadrynnowy, deski okapowe i czołowe). Dach zostaje orynnowany rynnami w wybranym kolorze.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ pokrycie dachówką cementową BRAAS model Celtycka z powłoką Lumino z podstawowej palety kolorów producenta, ✔ dostarczenie i montaż kominka dachowego odpowietrzającego pion kanalizacyjny (1 szt.), ✔ dostarczenie i montaż kominka dachowego wentylacyjnego do okapu kuchennego (1 szt.), ✔ dostarczenie i montaż 5 szt. obrotowych okien dachowych Roto Designo R4 model R49 H WD 74x118 cm z drewna z blokiem termoizolacyjnym, z 3-szybowym pakietem energooszczędnym blueTec Standard z kołnierzem (współczynnik przenikania ciepła dla całego okna wynosi U_w=1,1 W/m^{2}K), ✔ obróbki z powlekanej blachy stalowej: pasa nadrynnowego, desek okapowych i czołowych, ✔ orynnowanie PVC w systemie GALECO lub BRYZA oraz montaż rur spustowych pionowych, w wybranym kolorze.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ wykonania i montażu instalacji odgromowej, z drutu ocynkowanego.

9. OKNA Z PCV

Stolarka okienna w kolorze białym (np. OKMAR-PLASTIK) wykonana z sześciokomorowch profili PCV IDEAL 8000 wzmocnionych stalą, z potrójnym obwiedniowym uszczelnieniem i ciepłą ramką, o szerokości 85 mm firmy ALUPLAST, z zastosowaniem trzyszybowego szklenia (szyba zespolona U=0,5 W/m2K) bez szprosów i nawiewników. Stolarka okienna wyposażona w okucia np. firmy WINKHAUS.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ dostarczenie i montaż stolarki okiennej oraz drzwi tarasowych lub balkonowych (drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne) w tzw. „systemie ciepłego montażu” z wykorzystaniem taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych, ✔ zabezpieczenie górnej powierzchni styropianu brzegowego płyty fundamentowej przy drzwiach tarasowych i balkonowych płytą cementowo-włóknową CETRIS, ✔ wykonanie izolacji przeciwwodnej progu drzwi balkonowych i tarasowych w postaci fartucha z membrany EPDM.

Uwaga: Ze względów technicznych stałe szklenie w ramie (FIX) produkowane jest na poszerzonej ościeżnicy z profilu ID7000.

OPCJE DODATKOWE
✔ w przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej **jednostronnie okleinowanej** (kolory AP05, AP06, AP23, AP27, AP40, AP95) koszt wykonania jest wyższy o: **1.560,00 zł netto** ✔ w przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej **dwustronnie okleinowanej** jednym kolorem (kolory AP05, AP06, AP23, AP27, AP40, AP95) koszt wykonania jest wyższy o: **3.760,00 zł netto**

10. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Stalowe drzwi zewnętrzne firmy WIKĘD, serii Premium, wzór 1 z ciepłą aluminiową ościeżnicą TERMO Premium, o izolacyjności akustycznej 31 dB wypełnione pianką poliuretanową. Skrzydło drzwiowe o grubości 54 mm z trzema zawiasami regulowanymi we wszystkich płaszczyznach i zabezpieczeniem ryglami przeciwwyważeniowymi. Drzwi są wyposażone w zasuwnicę (z dwoma zamkami w systemie jednego klucza i wkładką firmy WILKA), uszczelniony próg aluminiowy oraz dodatkowy okapnik (w przypadku drzwi otwieranych do wewnątrz).

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ dostarczenie i montaż w tzw. „systemie ciepłego montażu" z wykorzystaniem taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych, stalowych drzwi zewnętrznych firmy WIKĘD, seria Premium, wzór 1 z ciepłą aluminiową ościeżnicą TERMO Premium, w wybranym kolorze z palety podstawowej,
- ✔ zabezpieczenie górnej powierzchni styropianu brzegowego płyty fundamentowej przy drzwiach wejściowych płytą cementowo-włóknową CETRIS.

DOSTĘPNE PAKIETY WYKOŃCZENIOWE

PAKIET PRAC INSTALACYJNYCH

Pakiet zawiera następujące rozwiązania:

Cena netto: 45 270,00 zł

11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz (29 szt.) oraz na zewnątrz budynku (1 szt.),
- ✔ wykonanie instalacji oświetlenia wewnątrz (18 pkt.) oraz na zewnątrz budynku (2 szt.),
- ✔ wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indykcyjną lub ceramiczną,
- ✔ wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2pkt.) oraz instalacji teletechnicznej (2pkt.) z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- ✔ wykonanie instalacji pod dzwonek przy drzwiach wejściowych,
- ✔ podłączenie instalacji elektrycznej do bednarki uziemiającej,
- ✔ dostarczenie i montaż rozdzielni wewnętrznej 42-polowej (4x12) HAGER wraz z następującym wyposażeniem:
  - ✔ rozłącznik główny,
  - ✔ wskaźnik kontroli faz,
  - ✔ wyłącznik różnicowoprądowy trójfazowy (2 szt.),
  - ✔ wyłącznik nadprądowy jednofazowy (10 szt.),
  - ✔ wyłącznik nadprądowy trójfazowy (1 szt.)
  - ✔ ogranicznik przepięć 4-polowy B+C trójfazowy (1 szt.),
- ✔ wykonanie badania stanu izolacji oraz skuteczności ochrony od porażeń.

ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE

- ✗ wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku.

12. INSTALACJA WOD – KAN

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC (10 szt.) od poziomu płyty fundamentowej do punktu odpływu, ✔ wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej (5 szt.) i zimnej (8 szt.) rurami PP w otulinie CLIMAFLEX od poziomu płyty fundamentowej do punktu poboru, ✔ Wykonanie prób szczelności całej instalacji.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ wykonania przyłącza wody do budynku i białego montażu.

13. WENTYLACJA MECHANICZNA Z REKUPERACJĄ

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ opracowanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, ✔ wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej w systemie przewodów elastycznych z tworzywa PE, o średnicy zgodniej z projektem, ✔ wykonanie instalacji czerpania i wyrzutu powietrza, wraz z montażem czerpni ściennej i wyrzutni dachowej, ✔ dostarczenie i montaż anemostatów sufitowych nawiewnych i wywiewnych,
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ Dostarczenia, montażu, podłączenia i uruchomienia centrali wentylacyjnej.

OPCJE DODATKOWE
✔ W przypadku dostarczenia i montażu centrali wentylacyjnej firmy **PRODMAX model PRO MAX 400**, koszt wykonania jest wyższy o: **11.670,00 zł Netto**

PAKIET WYKOŃCZEŃ ZEWNĘTRZNYCH

Pakiet zawiera następujące rozwiązania:

Cena netto: 52 600,00 zł

14. OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM 20 CM Z WYKONANIEM TYNKU AKRYLOWEGO

Ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem EPS 040 o grubości 20 cm. Roboty obejmują obłożenie ścian styropianem, na którym rozkładana jest siatka zbrojąca, podkład pod tynk oraz tynk akrylowy. Prace obejmują również zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ ocieplenie elewacji styropianem EPS 040, grubości 20 cm ✔ kołkowanie płyt styropianowych w systemie termodybli niwelujących mostki termiczne oraz ułożenie siatki zbrojącej i podkładu pod tynk, ✔ zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą, ✔ montaż przyokiennych listw APU zabezpieczających przed przenikaniem wody pod tynk elewacyjny,

- ✔ pokrycie elewacji tynkiem akrylowym np. firmy CERESIT lub TERMO ORGANIKA jednobarwnym o fakturze kamyczka, grubość ziarna 1,5 mm, kolory z pierwszej grupy kolorów bez dopłat,
- ✔ pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym np. firmy CERESIT lub TERMO ORGANIKA z pierwszej grupy kolorów.

ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE

- ✗ wykonania ozdobnych boniowań dookoła otworów okiennych i drzwiowych oraz na narożach budynku.

OPCJE DODATKOWE

- ✔ W przypadku wykonania drugiego koloru tynku (15mb odcięć między kolorami) oraz ozdobnych boniowań dookoła otworów okiennych (18 mb) w miejscach zgodnie z wizualizacjami, koszt wykonania jest wyższy o: **3.530,00 zł Netto**

15. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej gr 0,75mm.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016 – grafitowym, RAL 8017 ciemnobrązowym lub RAL 9010 – białym, zakończonych zaślepkami PCV (z wyłączeniem drzwi balkonowych i tarasowych, w których wykonano izolację przeciwwilgociową z membrany EPDM).

16. PODBITKI

Podbitki wykonane z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone Drewnochronem głębokopenetrującym w wybranym kolorze.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ warsztatowe malowanie podbitek Drewnochronem głębokopenetrującym (w dwóch warstwach) w wybranym kolorze,
- ✔ wykonanie podbitek z listew drewnianych z drewna sosnowego lub świerkowego.

PAKIET WYKOŃCZEŃ WEWNĘTRZNYCH

Pakiet zawiera następujące rozwiązania:

Cena netto: 73 100,00 zł

17. OCIEPLENIE STROPU

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ ocieplenie stropu mineralną wełną szklaną λ =0,039 o grubości 20 cm,
- ✔ montaż taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi,
- ✔ wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych,
- ✔ montaż atestowanej folii paroizolacyjnej o grubości 0,2 mm,
- ✔ montaż płyt gipsowo kartonowych,
- ✔ jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania.

18. OCIEPLENIE DACHU

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ ocieplenie dachu mineralną wełną szklaną λ =0,039 o grubości 30 cm, ✔ montaż taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi, ✔ wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych, ✔ montaż atestowanej folii paroizolacyjnej o grubości 0,2 mm, ✔ montaż płyt gipsowo kartonowych, ✔ jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ Ocieplenia ścian szczytowych i skosów strychu.

19. ŚCIANKI DZIAŁOWE NA PODDASZU

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ montaż taśmy akustycznej przy połączeniach ścian z podłogą, sufitem i innymi ścianami, ✔ wykonanie konstrukcji ścianek z kształtowników metalowych, ✔ wykonanie wzmocnień ścianek pod drzwi wewnętrzne, ✔ ocieplenie ścianek mineralną wełną szklaną λ =0,039 o grubości 5 cm, ✔ montaż atestowanej folii paroizolacyjnej o gr 0,2 mm, w pomieszczeniach mokrych, ✔ montaż płyt gipsowo kartonowych w dwóch warstwach firmy np. KNAUF lub RIGIPS, ✔ jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania.

Uwaga: Sufity podwieszone i ścianki działowe na poddaszu przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania.

20. PRACE WYKOŃCZENIOWE UZUPEŁNIAJĄCE

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ wypełnienie bruzd hydraulicznych i elektrycznych, ✔ wykonanie szpalet wokół okien z płyt gipsowo kartonowych wraz z montażem narożników perforowanych, ✔ wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego, wraz z obudową z płyt gipsowo kartonowych, ✔ wykonanie instalacji wentylacji dla okapu kuchennego w systemie rur TERMOFLEX z ociepleniem 5 cm, ✔ jednokrotne szpachlowanie łączeń ścian prefabrykowanych, bez szlifowania.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ wykonania wylewek samopoziomujących pod posadzki.

STAN DEWELOPERSKI PEŁNY
(Stan podstawowy+wszystkie pakiety)

Cena netto: 462 550,00 zł

Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy podatek VAT 8% dla osób fizycznych lub 23% dla podmiotów gospodarczych.

DOSTĘPNE PAKIETY INSTALACJI GRZEWCZYCH

INSTALACJA C.O. Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM NA PARTERZE BEZ ŹRÓDŁA CIEPŁA

Cena netto: 36 440,00 zł

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ wykonanie kompletnej instalacji ogrzewania podłogowego na parterze ze sterowaniem za pomocą bezprzeowodwej listwy TECH L-8e, ✔ Dostarczenie 5 szt. bezprzewodowych termostatów model TECH R8b dla pomieszczeń na parterze, ✔ dostarczenie i montaż 4 szt. grzejników dolno zasilanych np. firmy KERMI, model FTV w technologii x2, wraz z głowicami termostatycznymi na poddaszu, ✔ wykonanie izolacji poziomej ze styropianu EPS-100 o grubości 3 cm, ✔ wykonanie jastrychu cementowego o grubości 7 cm na parterze, stanowiącego podkład pod posadzki pływające z paneli podłogowych, desek warstwowych oraz pod posadzki ceramiczne.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ Dostarczenia i montażu źródła ciepła, oraz zasobnika wraz z osprzętem, ✗ Dodatkowych modułów rozszerzających możliwość sterowania ogrzewaniem np. przez internet itp., ✗ Dodatkowej impregnacji chemią budowlaną w przypadku posadzek wykonywanych z elementów klejonych.

SUFITOWE OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE

Cena netto: 31 450,00 zł

ZAKRES PRAC OBEJMUJE
✔ wykonanie instalacji elektrycznej (pkt. zasilania 230 V) wewnątrz budynku (14 szt.) do termostatów, grzejników drabinkowych i zasobnika, ✔ wykonanie instalacji elektrycznego ogrzewania z sufitowych folii grzewczych w pomieszczeniach (z wyłączeniem spiżarki), ✔ montaż termostatów, ✔ dostarczenie i montaż w łazienkach 2 szt. konwektorowych grzejników drabinkowych firmy ATLANTIC, ✔ dostarczenie i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej firmy ATLANTIC model OPRO+V 120.
ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE
✗ Wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku.

PRACE DODATKOWE

KOMIN SPALINOWY POD KOMINEK

Cena netto: 11 640,00 zł

Komin spalinowy pod kominek wykonany jest z kształtek keramzytowych z wkładem ceramicznym.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE

- ✔ wykonanie komina według projektu z kształtek kominowych keramzytowych,
- ✔ wykonanie czapki kominowej z blachy stalowej powlekanej,
- ✔ wykonanie izolacji termicznej komina ponad połacią dachu z niepalnej wełny skalnej,
- ✔ wykończenie komina powyżej połaci dachowych z blachy powlekanej,
- ✔ montaż kratek wentylacyjnych zewnętrznych,
- ✔ dostarczenie i montaż ław (1 szt.) i stopni (7 szt.) kominiarskich.

PODSUMOWANIE OFERTY:

ZAKRES PRAC	Cena NETTO
OFERTA PODSTAWOWA:	
Stan podstawowy	**291 580,00 zł**
Pakiet prac instalacyjnych	45 270,00 zł
Pakiet wykończeń zewnętrznych	52 600,00 zł
Pakiet wykończeń wewnętrznych	73 100,00 zł
Stan pełny deweloperski(stan podstawowy+pakiety)	**462 550,00 zł**
PAKIETY INSTALACJI GRZEWCZYCH:	
Ogrzewanie podłogowe na parterze bz źródła ciepła	36 440,00 zł
Sufitowe ogrzewanie elektryczne	31 450,00 zł

PRZYJĘTE DODATKOWE ZAŁOŻENIA OFERTOWE

- Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej, w przypadku przekroczenia danej odległości cennik wymaga rekalkulacji z uwzględnieniem zmian regionalnych stawek robocizny i cen materiałów.
- Oferta obejmuje dostawę prefabrykatów na miejsce montażu standardowymi ciągnikami siodłowymi z platformami transportowymi. W przypadku braku możliwości dostawy standardowym środkiem transportu i koniecznością przeładunku prefabrykatów na mniejsze samochody ciężarowe koszt przeładunku wynosi 5.600,00 zł netto plus 8% podatku VAT, tj. 6.048,00 zł brutto za każdy dzień montażowy prefabrykatów.
- Oferta została opracowana przy założeniu realizacji budynku na działce o pochyleniu do 3% (ze spadkiem max.30cm na 10m) na gruntach nośnych. W przypadku działki o pochyleniu powyżej 3%, oferta nie obejmuje wykonania dodatkowej niwelacji terenu. W przypadku posadowienia na gruntach słabonośnych lub nienośnych, oferta nie obejmuje wzmocnienia terenu geotkaniną lub wymiany gruntu bądź palowania pod płytą fundamentową. Prace związane z niwelacją /wzmocnieniem lub wymianą gruntu/palowaniem wymagają wykonania odrębnego projektu i realizowane są niezależnie od zakresu robót objętych niniejszą ofertą.
- Oferta nie obejmuje dodatkowych zabezpieczeń związanych z wpływem ewentualnych szkód górniczych. W przypadku konieczności zastosowania dodatkowych zabezpieczeń, koszty ich zostaną ustalone po otrzymaniu decyzji z Okręgowego Urzędu Górniczego i opracowaniu projektu konstrukcji budynku.
- W przypadku planowania wykonania próby szczelności wymagane jest zastosowanie niestandardowych rozwiązań technologicznych.
- Oferta zakłada finansowanie budowy domu etapami w systemie przedpłat.
- Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowiąc „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzanej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytania (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).