

# Abakon 2019 SE

# 98,09m<sup>2</sup>

# Abakon<sup>®</sup>

budowa domów

WIZUALIZACJE

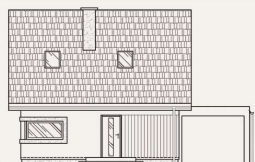


ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA PRAWA

ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA BOCZNA LEWA

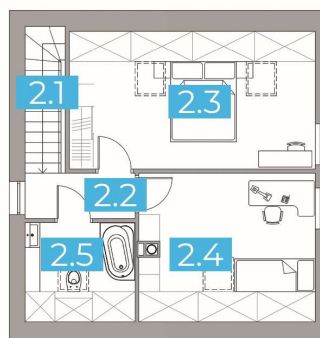
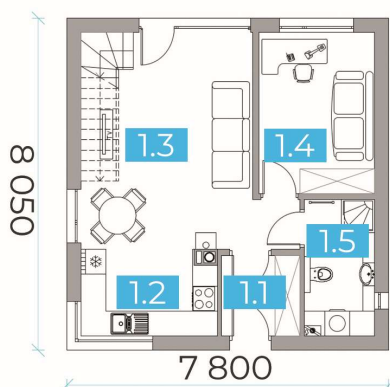


Powierzchnia zabudowy: **62,79 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia całkowita: **125,58 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia użytkowa: **77,30 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia podłóg: **98,09 m<sup>2</sup>**  
Wysokość w kalenicy: **7,69 m**  
Kubatura: **220 m<sup>3</sup>**

RZUT PARTERU

RZUT PODDASZA



Parter	50,12 m <sup>2</sup>
1/01 Wiatrołap	3,71 m <sup>2</sup>
1/02 Kuchnia	6,71 m <sup>2</sup>
1/03 Salon	23,17 m <sup>2</sup>
1/04 Sypialnia	10,92 m <sup>2</sup>
1/05 Łazienka	5,61 m <sup>2</sup>

Zobacz wizualizacje projektu:



Poddasze	27,18 / 47,97 m <sup>2</sup>
2/01 Schody	3,46 m <sup>2</sup>
2/02 Korytarz	2,94 m <sup>2</sup>
2/03 Sypialnia	10,33 / 20,00 m <sup>2</sup>
2/04 Sypialnia	8,36 / 15,16 m <sup>2</sup>
2/05 Łazienka	2,09 / 6,41 m <sup>2</sup>

# OFERTA UPROSZCZONA

## ABAKON 2019 SE

Lokalizacja:

Data oferty:

Bielsko-Biała

25.07.2023

ZAKRES PRAC

W CENIE

### PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producenckie / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

### ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i zagęszczenia podbudowy	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

### ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

#### O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

### ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

#### STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru <ul style="list-style-type: none"><li>- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych</li><li>- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami</li></ul>	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none"><li>- instalację elektryczną i teletechniczną</li><li>- system inteligentnego domu – smart dom</li><li>- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych</li></ul>	✓
Bruzdy <ul style="list-style-type: none"><li>- pod instalację wod-kan</li><li>- pod rozdzielnię elektryczną</li></ul>	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓

### ETAP III – DACH I STROP

Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych	✓
Schody z płyt OSB	✓
Podłoga poddasza z płyt OSB	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creton	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco PVC	✓

239 440,00 zł

+ 8 % VAT

### ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

258 595,20 zł

BRUTTO

Dla osób fizycznych obowiązuje stawka podatku VAT 8%. Stawka podatku VAT dla podmiotów gospodarczych - 23%

# PRACE UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE DO BUDOWY DOMU

## PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO / ZAZNACZ OPCJĘ KTÓRĄ JESTEŚ ZAINTERESOWANY

Geodezyjne wytyczenie budynku	900,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	1 150,00 zł	<input type="checkbox"/>
Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>WSTĘPNY KOSZT SZACOWANY NA POZIOMIE 120 zł NETTO / GODZINĘ PRACY KOPARKI</i>	<b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b>	<input type="checkbox"/>
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / wykonanie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/tonę podbudowy</i>	<b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b>	<input type="checkbox"/>

## PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

KWOTY NETTO / ZAZNACZ OPCJĘ KTÓRĄ JESTEŚ ZAINTERESOWANY

Komin spalinowy pod kominek	na indywidualne Zapytanie / skontaktuj się z Naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--	--------------------------

## PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	17 700,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Dla osób fizycznych obowiązuje stawka podatku VAT 8%  
Stawka podatku VAT dla podmiotów gospodarczych - 23%

## OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 353,00 zł brutto

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON W 3 EGZEMPLARZACH

3 500,00 zł brutto



## POZWOLENIE NA BUDOWĘ

### - ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

### UWAGA:

- \* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- \* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- \* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- \* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

# PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie	na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia		
Instalacja wod-kan		
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)		
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX		

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk		
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych		
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych		
Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego		

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm		
Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu		
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na poddaszu		
Wykonanie prac uzupełniających w budynku		

## SYSTEMY GRZEWCZE

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze		

## PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura ( np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie)	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

## GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), zaprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

## CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



W przypadku wybudowania domu z ABAKON dobór pakietów, systemów, stanu pod klucz odbywa się na życzenie inwestora	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------