Abakon Diverso 2

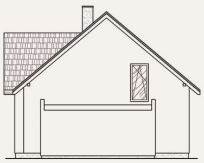
139,41m²

Budowa Domów
Abakon® BD

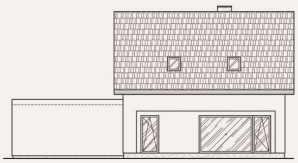
WIZUALIZACJE

ELEWACJA FRONTOWA

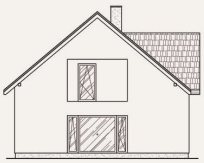
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



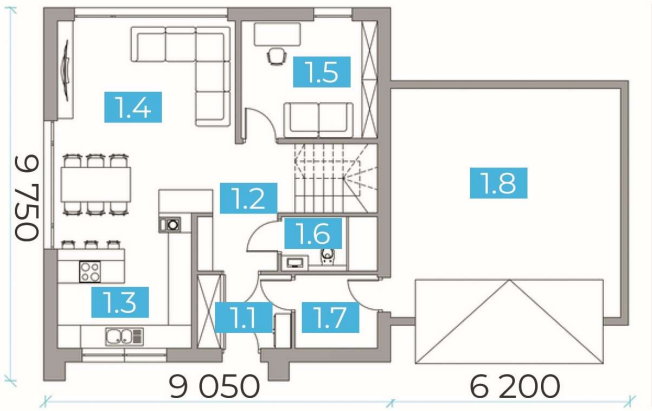
ELEWACJA BOCZNA LEWA



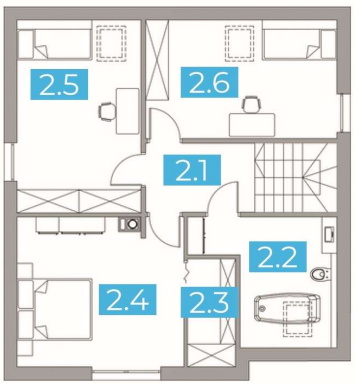
Powierzchnia zabudowy:	**84,26 m²**
Powierzchnia całkowita:	**173,82 m²**
Powierzchnia użytkowa:	**117,32 m²**

Powierzchnia podłóg:	**139,41 m²**
Wysokość w kalenicy:	**8,30 m**

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



Parter		68,40 + 36,00 m²
1/01	Wiatrołap	4,70 m²
1/02	Komunikacja	9,81 m²
1/03	Kuchnia	9,10 m²
1/04	Salon + jadalnia	26,25 m²
1/05	Gabinet	10,86 m²
1/06	Łazienka	3,55 m²
1/07	Pom. gospodarcze	4,13 m²
1/08	Garaż	36,00 m²

Zobacz wizualizacje projektu:

Poddasze		51,34 / 71,01 m²
2/01	Korytarz	5,13 / 9,00 m²
2/02	Łazienka	7,23 / 10,02 m²
2/03	Garderoba	1,82 / 3,53 m²
2/04	Sypialnia	14,54 / 16,76 m²
2/05	Sypialnia	12,68 / 16,25 m²
2/06	Sypialnia	9,94 / 15,45 m²

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON Diverso 2

Lokalizacja: **Bielsko-Biała**

Data oferty: **9.06.2025**

ZAKRES PRAC	*W CENIE*

PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producenckie / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

ETAP I – TERMOPŁYTA FUNDAMENT O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i poddasza - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓
Betonowy strop nad parterem	✓
Schody żelbetowe	✓

ETAP III – DACH

Konstrukcja drewniana dachu i ścian szczytowych strychu	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco PVC	✓

415 670,00 zł	**+ 8 % VAT**
448 923,60 zł	BRUTTO

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

	KWOTY NETTO	
Geodezyjne wytyczenie budynku	**900,00 zł**	
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	**1 240,00 zł**	
Prace ziemne na działce / koparka *Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki* *Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki*	**WYCENA ETAP WYKONAWCZY**	
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy *wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy*	**WYCENA ETAP WYKONAWCZY**	

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	**28 950,00 zł**	
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC

✓

Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy)

W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT = 3 500 zł BRUTTO

✓

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego)
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT = 9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT = 1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie	na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia		
Instalacja wod-kan		
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)		
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX		

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk		
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych		
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych		
Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego		

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na poddaszu		
Montaż schodów strychowych		
Wykonanie prac uzupełniających w budynku		
Wykonanie wylewek na poddaszu z warstwą izolacji styropianowej 10 cm		

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

Komin spalinowy pod kominek	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Podłoga na stryszku z płyt OSB		

SYSTEMY GRZEWCZE

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze i poddaszu		
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze		

PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ścienne, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura (np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie)	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	

GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m^2 (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m^2 (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	