

Abakon 2020 SE Classic

147,30m²

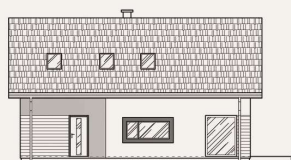
Budowa Domów

Abakon[®]BD

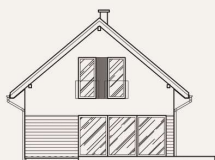
WIZUALIZACJE



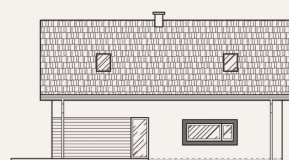
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



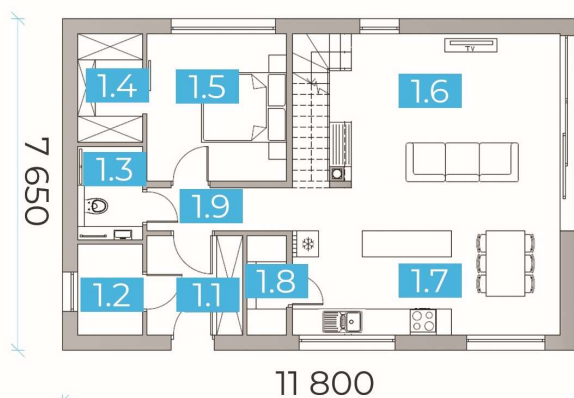
ELEWACJA BOCZNA LEWA



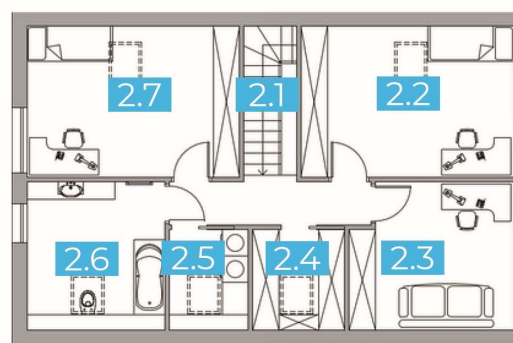
Powierzchnia zabudowy: **90,27 m²**
Powierzchnia całkowita: **180,54 m²**
Powierzchnia użytkowa: **111,68 m²**

Powierzchnia podłóg: **147,30 m²**
Wysokość w kalenicy: **7,40 m**

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



Parter	74,02 m ²
1/01 Wiatrołap	5,06 m ²
1/02 Pom. gospodarcze	3,15 m ²
1/03 Łazienka	3,23 m ²
1/04 Garderoba	3,75 m ²
1/05 Sypialnia	10,88 m ²
1/06 Salon	27,77 m ²
1/07 Kuchnia + jadalnia	14,76 m ²
1/08 Spiżarka	2,07 m ²
1/09 Komunikacja	3,35 m ²

Zobacz wizualizacje projektu:



Poddasze	40,07 / 73,28 m ²
2/01 Schody + komunikacja	4,99 / 8,30 m ²
2/02 Sypialnia	9,65 / 16,72 m ²
2/03 Gabinet	6,59 / 12,06 m ²
2/04 Garderoba	1,66 / 4,73 m ²
2/05 Pralnia	1,43 / 4,05 m ²
2/06 Łazienka	6,11 / 10,71 m ²
2/07 Sypialnia	9,64 / 16,71 m ²

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON 2020 SE CLASSIC

Lokalizacja:

Bielsko-Biała

Data oferty:

29.09.2025

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producenckie / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i zewnętrzne poddasza - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓

ETAP III – DACH I STROP

Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu	✓
Schody z płyt OSB	✓
Podłoga poddasza z płyt OSB	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creton	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco PVC	✓

353 880,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

382 190,40 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą
jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

Geodezyjne wytyczenie budynku

900,00 zł

Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.

1 260,00 zł

Prace ziemne na działce / koparka

Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki
Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki

WYCENA
ETAP WYKONAWCZY

Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy
wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy

WYCENA
ETAP WYKONAWCZY

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa

Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1 – 2 szt.

Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych

27 890,00 zł

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT =
3 500 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANEGO (typowego)
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe
na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =
9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =
1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie	na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia		
Instalacja wod-kan		
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)		
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX		

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk		
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych		
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych		
Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego		

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm		
Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu		
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu		
Wykonanie prac uzupełniających w budynku		

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

Komin spalinowy pod kominek	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
-----------------------------	--	--

SYSTEMY GRZEWcze

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze		

PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura (np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie)	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
--	--	--

GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m ² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m ² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
--	--	--