

# Abakon SZT 90

# 90,40m<sup>2</sup>

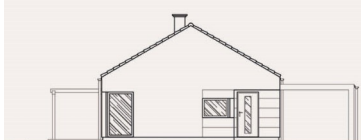
Budowa Domów

## Abakon<sup>®</sup>BD

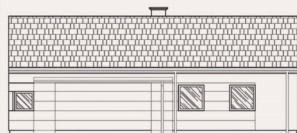
WIZUALIZACJE



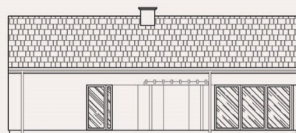
ELEWACJA FRONTOWA



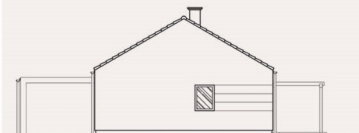
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA BOCZNA LEWA



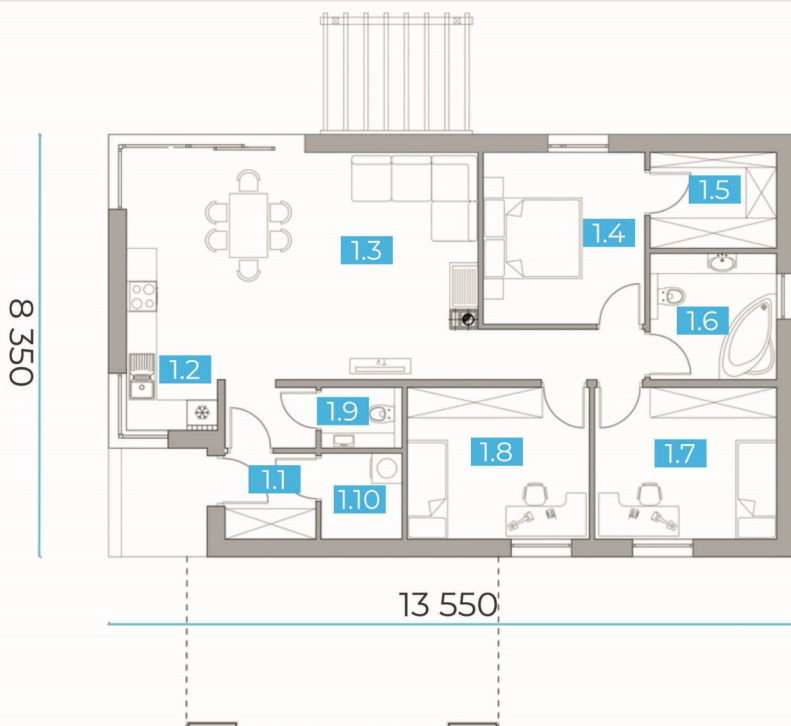
ELEWACJA TYLNA



Powierzchnia zabudowy: **108,95 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia całkowita: **113,14 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia użytkowa: **90,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia podłóg: **90,40 m<sup>2</sup>**  
 Wysokość w kalenicy: **5,77 m**

## RZUT PARTERU



| Parter                | 90,40 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------------------|
| 1/01 Wiatrołap        | 3,06 m <sup>2</sup>  |
| 1/02 Kuchnia          | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| 1/03 Salon + Jadalnia | 32,12 m <sup>2</sup> |
| 1/04 Sypialnia        | 10,88 m <sup>2</sup> |
| 1/05 Garderoba        | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| 1/06 Łazienka         | 6,25 m <sup>2</sup>  |
| 1/07 Sypialnia        | 10,98 m <sup>2</sup> |
| 1/08 Sypialnia        | 10,98 m <sup>2</sup> |
| 1/09 WC               | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 1/10 Pom. gospodarcze | 2,72 m <sup>2</sup>  |

Zobacz  
wizualizacje  
projektu:



# OFERTA UPROSZCZONA

## ABAKON SZT 90

Lokalizacja:

Data oferty:

Bielsko-Biała

15.09.2025

ZAKRES PRAC

W CENIE

### PAKIET GWARANTOWANY

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian              | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty                    | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy    | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy      | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza                               | ✓ |
| Gwarancje producenckie / materiałowe               | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego                      | ✓ |

### ROBOTY ZIEMNE

|                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)        | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy                                         | ✓ |

### ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

#### O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego    | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego    | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą                        | ✓ |

### ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

#### STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru <ul style="list-style-type: none"><li>- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych</li><li>- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami</li></ul>                                                       | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none"><li>- instalację elektryczną i teletechniczną</li><li>- system inteligentnego domu – smart dom</li><li>- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych</li></ul> | ✓ |
| Bruzdy <ul style="list-style-type: none"><li>- pod instalację wod-kan</li><li>- pod rozdzielnię elektryczną</li></ul>                                                                                                                                                                  | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |

### ETAP III – DACH I STROP

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creton              | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco PVC                                | ✓ |

278 590,00 zł

+ 8 % VAT

### ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

300 877,20 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

## PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą  
jesteś zainteresowany

### PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

|                                                                                                                                                                                                       |                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| Geodezyjne wytyczenie budynku                                                                                                                                                                         | 900,00 zł                 |  |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.                                                                                                                                              | 1 340,00 zł               |  |
| Prace ziemne na działce / koparka<br><i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i><br><i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i> | WYCENA<br>ETAP WYKONAWCZY |  |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy<br><i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy</i>                                                                  | WYCENA<br>ETAP WYKONAWCZY |  |

### PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

|                                                                           |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa          | 18 460,00 zł |  |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1                           |              |  |
| Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych |              |  |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

### CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

3 252,03 zł + 23% VAT =  
4 000 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

### POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe  
na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =  
9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

### OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =  
1 845 zł BRUTTO

#### UWAGA:

- \* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- \* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- \* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- \* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

# PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

|                                                                 |                                                                    |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie           | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia           |                                                                    |                          |
| Instalacja wod-kan                                              |                                                                    |                          |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) |                                                                    |                          |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX                        |                                                                    |                          |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

|                                                                                     |                                                                    |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm                            | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk                   |                                                                    |                          |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych |                                                                    |                          |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych                              |                                                                    |                          |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

|                                                     |                                                                    |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30 cm  | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK |                                                                    |                          |
| Montaż schodów strychowych                          |                                                                    |                          |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku            |                                                                    |                          |

## PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

|                                  |                                                                    |                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Komin spalinowy pod kominiek     | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Podłoga na stryszkach z płyt OSB |                                                                    |                          |

## SYSTEMY GRZEWcze

|                                                       |                                                                    |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze  |                                                                    |                          |

## PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura ( np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie) | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|

## GARAŻ

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Jednostanowiskowy 21 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), zaprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|