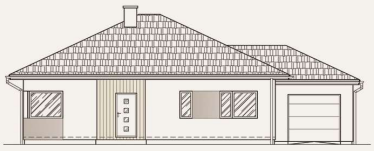
# Abakon Padiglione 7 | 121,46m²

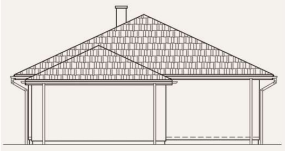
Budowa Domów Abakon® BD

## WIZUALIZACJE

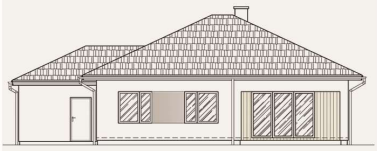
### ELEWACJA FRONTOWA



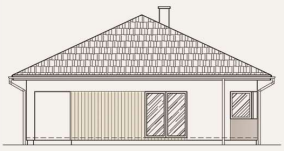
### ELEWACJA BOCZNA PRAWA



### ELEWACJA TYLNA

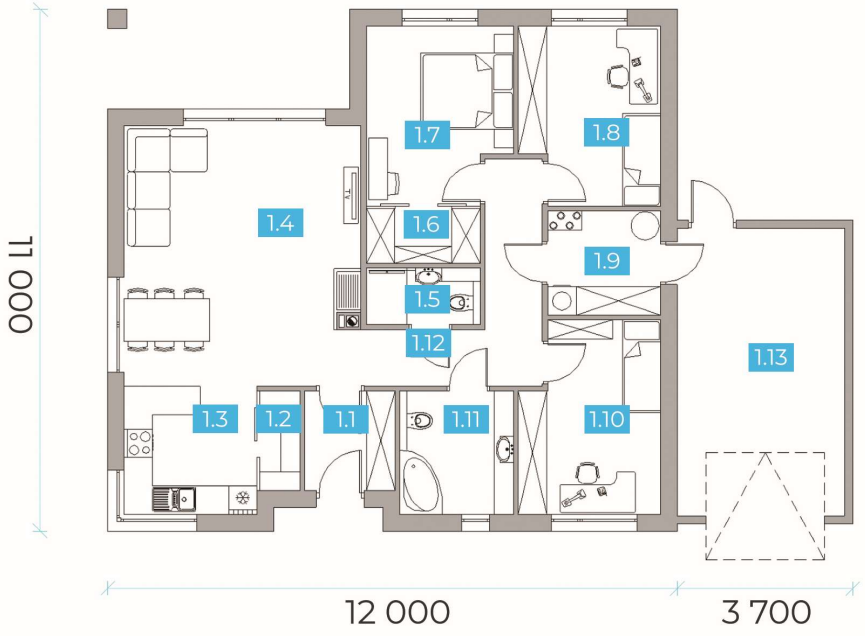


### ELEWACJA BOCZNA LEWA



| | | | |
|---|---|---|---|
| Powierzchnia zabudowy: | ***154,53 m²*** | Powierzchnia podłóg: | ***121,46 m²*** |
| Powierzchnia całkowita: | ***155,68 m²*** | Wysokość w kalenicy: | ***6,19 m*** |
| Powierzchnia użytkowa: | ***121,46 m²*** | Kąt nachylenia dachu: | ***25 stopni*** |

## RZUT PARTERU




| **Parter** | *121,64 m²* |
|---|---|
| **1/01** Wiatrołap | *3,99 m²* |
| **1/02** Spiżarka | *1,89 m²* |
| **1/03** Kuchnia | *7,56 m²* |
| **1/04** Salon z jadalnią | *27,39 m²* |
| **1/05** Łazienka | *2,88 m²* |
| **1/06** Garderoba | *2,88 m²* |
| **1/07** Sypialnia | *11,01 m²* |
| **1/08** Sypialnia | *10,72 m²* |
| **1/09** Pom. gospodarcze | *5,24 m²* |
| **1/10** Sypialnia | *11,37 m²* |
| **1/11** Łazienka | *6,24 m²* |
| **1/12** Komunikacja | *8,90 m²* |
| **1/13** Garaż | *21,39 m²* |

Zobacz wizualizacje projektu:

# OFERTA UPROSZCZONA

**ABAKON Padiglione 7**

Lokalizacja: **Bielsko-Biała**

Data oferty: **1.02.2026**

| *ZAKRES PRAC* | *W CENIE* |
|---|---|

## PAKIET GWARANTOWANY

| | |
|---|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza | ✓ |
| Gwarancje producenckie / materiałowe | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego | ✓ |

## ROBOTY ZIEMNE

| | |
|---|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy | ✓ |

## ETAP I – TERMOPŁYTA FUNDAMENT O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

| | |
|---|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą | ✓ |

## ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

| | |
|---|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru<br>- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych<br>- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod:<br>- instalację elektryczną i teletechniczną<br>- system inteligentnego domu – smart dom<br>- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych | ✓ |
| Bruzdy<br>- pod instalację wod-kan<br>- pod rozdzielnię elektryczną | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej | ✓ |

## ETAP III – DACH I STROP

| | |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu i stropu | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton/Nelskamp | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco/Budmat PVC | ✓ |

## ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

| | |
|---|---|
| **379 360,00 zł** | **+ 8 % VAT** |
| 409 708,80 zł | BRUTTO |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

# PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

| | KWOTY NETTO | |
|---|---|---|
| Geodezyjne wytyczenie budynku | **900,00 zł** | |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt. | **1 530,00 zł** | |
| Prace ziemne na działce / koparka<br>*Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki*<br>*Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki* | **WYCENA ETAP WYKONAWCZY** | |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy<br>*wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy* | **WYCENA ETAP WYKONAWCZY** | |

## PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I BRAMY GARAŻOWEJ

| | | |
|---|---|---|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa | **28 080,00 zł** | |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1, 2 szt. | | |
| Ciepły montaż stolarki okiennej na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych | | |
| Drzwi zewnętrzne do garażu Wiśniewski ECO | | |
| Uchylna brama garażowa Wiśniowski, model Novum | | |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

## CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC ✓

*Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku*

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy)**
**W 3 EGZEMPLARZACH**

**3 252,03 zł + 23% VAT = 4 000 zł BRUTTO** ✓

*Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi*

**POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
**ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego)**
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**
**Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy**

**7 900 zł + 23 % VAT = 9 717 zł BRUTTO**

*Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon*

**OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)**

**1 500 zł + 23% VAT = 1 845 zł BRUTTO**

**UWAGA:**

* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

# PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia | | |
| Instalacja wod-kan | | |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) | | |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX | | |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Ocieplenie elewacji garażu styropianem EPS 040 o grubości 5 cm | | |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk | | |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych | | |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych | | |
| Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego | | |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Ocieplenie stropu części mieszkalnej wełną mineralną o grubości 30 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK | | |
| Montaż schodów strychowych | | |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku | | |

## PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

| | | |
|---|---|---|
| Komin spalinowy pod kominek | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Podłoga na stryszku z płyt OSB | | |

## SYSTEMY GRZEWCZE

| | | |
|---|---|---|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze (część mieszkalna) | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze (część mieszkalna) | | |

## PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

| | | |
|---|---|---|
| Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ścienne, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura ( np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie) | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |

## GARAŻ

| | | |
|---|---|---|
| Dwustanowiskowy 36 m² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |