

Abakon 2020 SE Classic

147,30m²

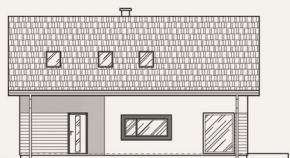
Budowa Domów

Abakon[®]BD

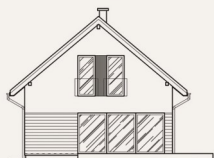
WIZUALIZACJE



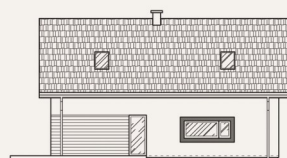
ELEWACJA FRONTOWA



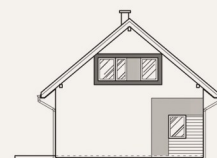
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA LEWA

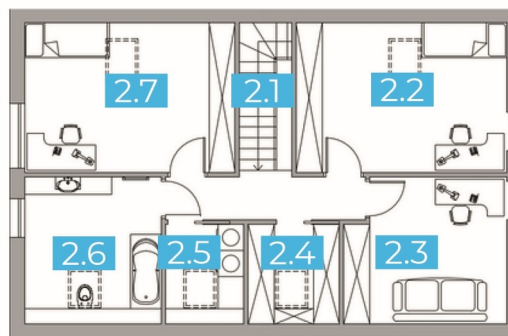
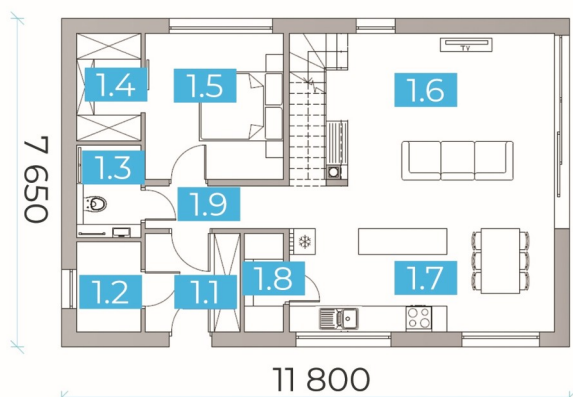


Powierzchnia zabudowy: **90,27 m²**
 Powierzchnia całkowita: **180,54 m²**
 Powierzchnia użytkowa: **111,68 m²**

Powierzchnia podłóg: **147,30 m²**
 Wysokość w kalenicy: **7,40 m**

RZUT PARTERU

RZUT PODDASZA



| Parter | 74,02 m ² |
|-------------------------|----------------------|
| 1/01 Wiatrolap | 5,06 m ² |
| 1/02 Pom. gospodarcze | 3,15 m ² |
| 1/03 Łazienka | 3,23 m ² |
| 1/04 Garderoba | 3,75 m ² |
| 1/05 Sypialnia | 10,88 m ² |
| 1/06 Salon | 27,77 m ² |
| 1/07 Kuchnia + jadalnia | 14,76 m ² |
| 1/08 Spiżarka | 2,07 m ² |
| 1/09 Komunikacja | 3,35 m ² |

Zobacz wizualizacje projektu:



| Poddasze | 40,07 / 73,28 m ² |
|---------------------------|------------------------------|
| 2/01 Schody + komunikacja | 4,99 / 8,30 m ² |
| 2/02 Sypialnia | 9,65 / 16,72 m ² |
| 2/03 Gabinet | 6,59 / 12,06 m ² |
| 2/04 Garderoba | 1,66 / 4,73 m ² |
| 2/05 Pralnia | 1,43 / 4,05 m ² |
| 2/06 Łazienka | 6,11 / 10,71 m ² |
| 2/07 Sypialnia | 9,64 / 16,71 m ² |

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON 2020 SE CLASSIC

Lokalizacja:

Bielsko-Biała

Data oferty:

16.04.2026

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

| | |
|--|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza | ✓ |
| Gwarancje producentkie / materiałowe | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego | ✓ |

ROBOTY ZIEMNE

| | |
|--|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy | ✓ |

ETAP I – TERMOPŁYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

| | |
|--|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą | ✓ |

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

| | |
|--|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i zewnętrzne poddasza <ul style="list-style-type: none">- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none">- instalację elektryczną i teletechniczną- system inteligentnego domu – smart dom- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych | ✓ |
| Bruzdy <ul style="list-style-type: none">- pod instalację wod-kan- pod rozdzielnię elektryczną | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej | ✓ |

ETAP III – DACH I STROP

| | |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu | ✓ |
| Schody z płyt OSB | ✓ |
| Podłoga poddasza z płyt OSB | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton/Nelskamp | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco/Budmat PVC | ✓ |

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

372 590,00 zł

+ 8 % VAT

402 397,20 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą
jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Geodezyjne wytyczenie budynku | 900,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt. | 1 260,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i> | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy</i> | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--------------|--------------------------|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa | 29 190,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – seria Prima, wzór 1 – 2 szt. | | |
| Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych | | |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

3 252,03 zł + 23% VAT =
4 000 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe
na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =
9 717 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =
1 845 zł BRUTTO



UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia | | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wod-kan | | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) | | <input type="checkbox"/> |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX | | <input type="checkbox"/> |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych | | <input type="checkbox"/> |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego | | <input type="checkbox"/> |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku | | <input type="checkbox"/> |

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

| | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| Komin spalinowy pod kominek | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|--|--------------------------|

SYSTEMY GRZEWcze

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze | | <input type="checkbox"/> |

GARAŻ

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Jednostanowiskowy 21 m ² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m ² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|