

Abakon 2021 SE

116,39m²

Budowa Domów

Abakon[®]BD

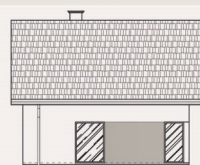
WIZUALIZACJE



ELEWACJA FRONTOWA



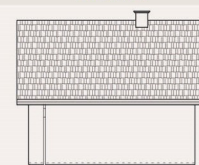
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



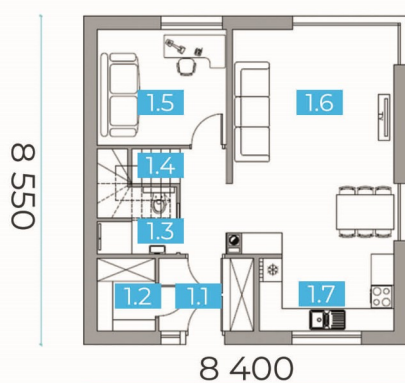
ELEWACJA BOCZNA LEWA



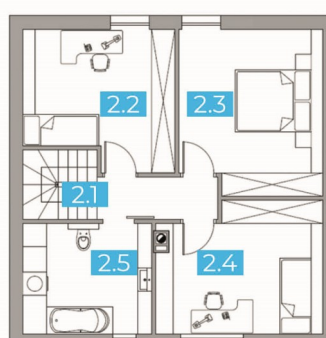
Powierzchnia zabudowy: **71,82 m²**
Powierzchnia całkowita: **143,64 m²**
Powierzchnia użytkowa: **90,00 m²**

Powierzchnia podłóg: **116,39 m²**
Wysokość w kalenicy: **7,70 m**

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



Parter	58,07 m ²
1/01 Wiatrołap	4,66 m ²
1/02 Pom.gospodarcze	2,85 m ²
1/03 Łazienka	4,30 m ²
1/04 Schody	1,12 m ²
1/05 Gabinet	10,05 m ²
1/06 Salon	28,15 m ²
1/07 Kuchnia	6,94 m ²

Zobacz wizualizacje projektu:



Poddasze	34,77 / 58,32 m ²
2/01 Hol + schody	3,41 / 6,83 m ²
2/02 Sypialnia	8,63 / 13,03 m ²
2/03 Sypialnia	8,98 / 15,25 m ²
2/04 Sypialnia	8,50 / 13,81 m ²
2/05 Łazienka	5,25 / 9,40 m ²

Lokalizacja:

Data oferty:

Bielsko-Biała

16.04.2026

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producenckie / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT**O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW**

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE**STANDARD DEWELPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP**

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i zewnętrzne poddasza <ul style="list-style-type: none"> - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami 	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none"> - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych 	✓
Bruzdy <ul style="list-style-type: none"> - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną 	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓

ETAP III – DACH I STROP

Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu	✓
Schody z płyt OSB	✓
Podłoga poddasza z płyt OSB	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton/Nelskamp	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco/Budmat PVC	✓

304 960,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

329 356,80 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

Geodezyjne wytyczenie budynku	900,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	1 180,00 zł	<input type="checkbox"/>
Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i>	WYCENA ETAP WYKONAWCZY	<input type="checkbox"/>
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy</i>	WYCENA ETAP WYKONAWCZY	<input type="checkbox"/>

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	22 770,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – seria Prima, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

3 252,03 zł + 23% VAT =
4 000 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =
9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =
1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie

Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia

Instalacja wod-kan

Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)

Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX

na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm

Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk

Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych

Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych

Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm

Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm

Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu

Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu

Wykonanie prac uzupełniających w budynku

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

Komin spalinowy pod kominek

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

SYSTEMY GRZEWcze

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu

Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH

GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), zaprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń

na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH