

Abakon Moderno 90

90,40m²

Budowa Domów

Abakon[®]BD

WIZUALIZACJE

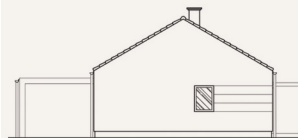
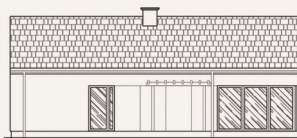
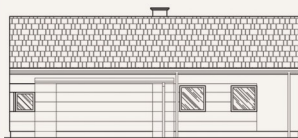


ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA PRAWA

ELEWACJA BOCZNA LEWA

ELEWACJA TYLNA



Powierzchnia zabudowy: **108,95 m²**
Powierzchnia całkowita: **113,14 m²**
Powierzchnia użytkowa: **90,40 m²**

Powierzchnia podłóg: **90,40 m²**
Wysokość w kalenicy: **5,77 m**
Kąt nachylenia: **30 stopni**

RZUT PARTERU



| Parter | 90,40 m ² |
|-----------------------|----------------------|
| 1/01 Wiatrołap | 3,06 m ² |
| 1/02 Kuchnia | 6,66 m ² |
| 1/03 Salon + Jadalnia | 32,12 m ² |
| 1/04 Sypialnia | 10,88 m ² |
| 1/05 Garderoba | 4,75 m ² |
| 1/06 Łazienka | 6,25 m ² |
| 1/07 Sypialnia | 10,98 m ² |
| 1/08 Sypialnia | 10,98 m ² |
| 1/09 WC | 2,00 m ² |
| 1/10 Pom. gospodarcze | 2,72 m ² |

Zobacz wizualizacje projektu:



Lokalizacja:

Data oferty:

Bielsko-Biała

16.04.2026

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

| | |
|--|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza | ✓ |
| Gwarancje producentkie / materiałowe | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego | ✓ |

ROBOTY ZIEMNE

| | |
|--|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy | ✓ |

ETAP I – TERMOPŁYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

| | |
|--|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą | ✓ |

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

| | |
|---|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych | ✓ |
| Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej | ✓ |

ETAP III – DACH I STROP

| | |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton/Nelskamp | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco/Budmat PVC | ✓ |

291 380,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

314 690,40 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

| | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Geodezyjne wytyczenie budynku | 900,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt. | 1 340,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i> | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy</i> | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--------------|--------------------------|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa | 19 300,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – seria Prima, wzór 1 | | |
| Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych | | |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

3 252,03 zł + 23% VAT =
4 000 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =
9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =
1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie

Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia

Instalacja wod-kan

Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)

Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX

na indywidualne
Zapytanie /
Skontaktuj się
z naszym Doradcą
lub PH

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm

Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk

Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych

Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych

na indywidualne
zapytanie / skontaktuj się
z naszym Doradcą lub PH

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30 cm

Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK

Montaż schodów strychowych

Wykonanie prac uzupełniających w budynku

na indywidualne
zapytanie / skontaktuj się
z naszym Doradcą lub PH

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

Komin spalinowy pod kominiek

Podłoga na stryszku z płyt OSB

na indywidualne
zapytanie / skontaktuj
się z naszym Doradcą
lub PH

SYSTEMY GRZEWCZE

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze

Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze

na indywidualne
zapytanie / skontaktuj
się z naszym Doradcą
lub PH

GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń

na indywidualne
zapytanie / skontaktuj się
z naszym Doradcą lub PH