

Abakon Piccolo Prato 3

126,85m<sup>2</sup>

Budowa Domów

**Abakon**<sup>®</sup> **BD**

WIZUALIZACJE



ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA PRAWA

ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA BOCZNA LEWA



Powierzchnia zabudowy:  
Powierzchnia całkowita:  
Powierzchnia użytkowa:

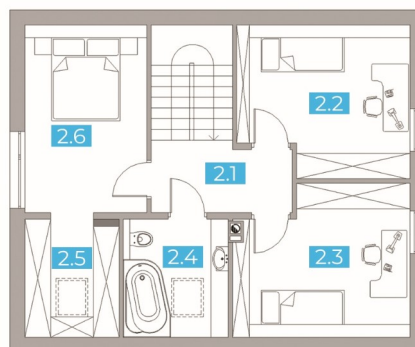
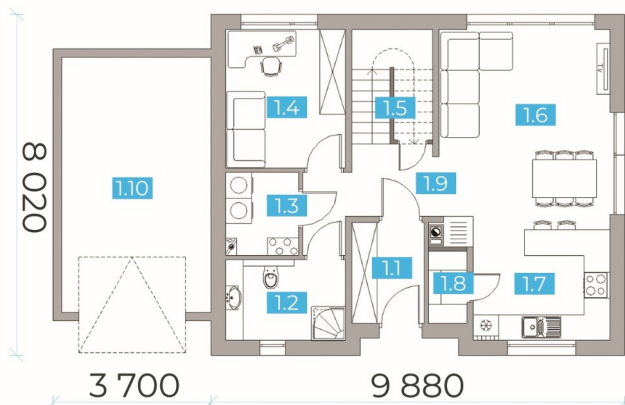
78,34 m<sup>2</sup>  
158,48 m<sup>2</sup>  
98,29 m<sup>2</sup>

Powierzchnia podłóg:  
Wysokość w kalenicy:  
Kąt nachylenia dachu:

126,85 m<sup>2</sup>  
7,50 m  
40 stopni

RZUT PARTERU

RZUT PODDASZA



Parter		62,78 + 21,00 m <sup>2</sup>
1/01	Wiatrolap	4,03 m <sup>2</sup>
1/02	Łazienka	5,47 m <sup>2</sup>
1/03	Pom. gospodarcze	3,42 m <sup>2</sup>
1/04	Gabinet	9,50 m <sup>2</sup>
1/05	Pom. gospodarcze	5,18 m <sup>2</sup>
1/06	Salon	17,95 m <sup>2</sup>
1/07	Kuchnia	10,26 m <sup>2</sup>
1/08	Spizarka	1,43 m <sup>2</sup>
1/09	Komunikacja	5,54 m <sup>2</sup>
1/10	Garaż	21,00 m <sup>2</sup>

Zobacz wizualizacje projektu:



Poddasze		35,51 m <sup>2</sup>	64,07 m <sup>2</sup>
1/01	Komunikacja	5,41 m <sup>2</sup>	10,60 m <sup>2</sup>
1/02	Sypialnia	7,64 m <sup>2</sup>	13,66 m <sup>2</sup>
1/03	Sypialnia	7,73 m <sup>2</sup>	14,08 m <sup>2</sup>
1/04	Łazienka	3,19 m <sup>2</sup>	6,73 m <sup>2</sup>
1/05	Garderoba	2,94 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>
1/06	Sypialnia	8,60 m <sup>2</sup>	12,86 m <sup>2</sup>

# OFERTA UPROSZCZONA

# ABAKON PICCOLO PRATO 3

Lokalizacja:

Bielsko-Biała

Data oferty:

16.04.2026

ZAKRES PRAC

W CENIE

## PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producenckie / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

## ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

## ETAP I – TERMOPŁYTA FUNDAMENT O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

## ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i zewnętrzne poddasza - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓
Gęstożebrowy strop TERIVA nad parterem	✓
Schody żelbetowe	✓

## ETAP III – DACH

Konstrukcja drewniana dachu i ścian szczytowych strychu	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creton/Nelskamp	✓
Orynowanie dachu np. Galeco/Budmat PVC	✓

## ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

323 820,00 zł

+ 8 % VAT

349 725,60 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

# PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

Geodezyjne wytyczenie budynku	900,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	1 210,00 zł	<input type="checkbox"/>
Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i>	<b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b>	<input type="checkbox"/>
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy</i>	<b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b>	<input type="checkbox"/>

## PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	22 980,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – seria Prima, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

## CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

3 252,03 zł + 23% VAT =  
4 000 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

## POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =  
9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

## OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =  
1 845 zł BRUTTO

### UWAGA:

- \* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- \* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- \* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- \* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

# PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie	na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia		
Instalacja wod-kan		
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)		
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX		

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk		
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych		
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych		

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu		
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu		
Wykonanie prac uzupełniających w budynku		
Wykonanie wylewek na poddaszu z warstwą izolacji styropianowej 3 cm		

## PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

Komin spalinowy pod kominek	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--	--------------------------

## SYSTEMY GRZEWCZE

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze i poddaszu		
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze		

## GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------