# Abakon 2025 SE

**86,98m²**

Budowa Domów
Abakon® BD

## WIZUALIZACJE



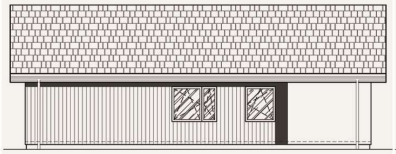




### ELEWACJA FRONTOWA



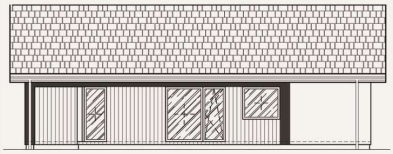
### ELEWACJA BOCZNA PRAWA



### ELEWACJA TYLNA

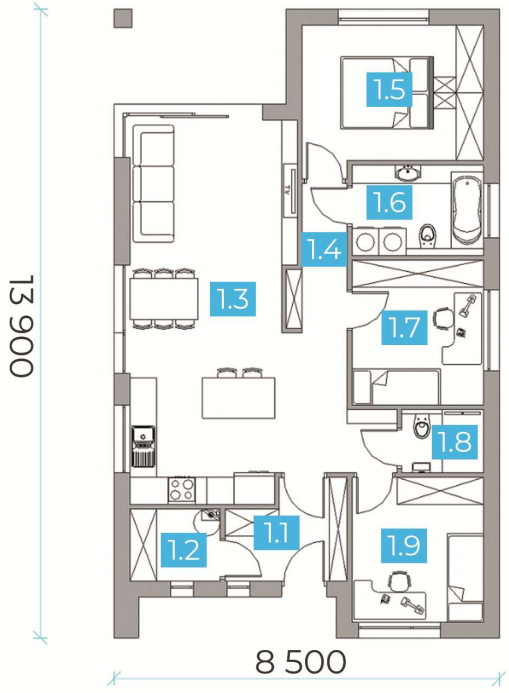


### ELEWACJA BOCZNA LEWA



| | | | |
|---|---|---|---|
| Powierzchnia zabudowy: | ***114,24 m²*** | Powierzchnia podłóg: | ***86,98 m²*** |
| Powierzchnia całkowita: | ***118,15 m²*** | Wysokość w kalenicy: | ***5,81 m*** |
| Powierzchnia użytkowa: | ***86,98 m²*** | Kąt nachylenia dachu: | ***30 stopni*** |

## RZUT PARTERU




| Parter | *86,98 m²* |
|---|---|
| **1/01** Wiatrołap | *5,37 m²* |
| **1/02** Pom. gospodarcze | *3,20 m²* |
| **1/03** Salon + kuchnia | *35,53 m²* |
| **1/04** Komunikacja | *3,76 m²* |
| **1/05** Sypialnia | *12,24 m²* |
| **1/06** Łazienka | *5,80 m²* |
| **1/07** Sypialnia | *9,28 m²* |
| **1/08** Łazienka | *2,52 m²* |
| **1/09** Sypialnia | *9,28 m²* |

Zobacz
wizualizacje projektu:

# OFERTA UPROSZCZONA

**ABAKON 2025 SE**

| Imię i nazwisko inwestora: | Lokalizacja: | Data oferty: |
|---|---|---|
| | Bielsko-Biała | 1.11.2026 |

| *ZAKRES PRAC* | *W CENIE* |
|---|---|

## PAKIET GWARANTOWANY

| | |
|---|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza | ✓ |
| Gwarancje producenckie / materiałowe | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego | ✓ |

## ROBOTY ZIEMNE

| | |
|---|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy | ✓ |

## ETAP I – TERMOPŁYTA FUNDAMENT O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

| | |
|---|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą | ✓ |

## ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

| | |
|---|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru<br>- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych<br>- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod:<br>- instalację elektryczną i teletechniczną<br>- system inteligentnego domu – smart dom<br>- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych | ✓ |
| Bruzdy<br>- pod instalację wod-kan<br>- pod rozdzielnię elektryczną | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej | ✓ |

## ETAP III – DACH I STROP

| | |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu,stropu i ścian szczytowych strychu | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Nelskamp/Braas/Creaton | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco/Budmat PVC | ✓ |

| ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU | **328 540,00 zł** | **+ 8 % VAT** |
|---|---|---|
| | 354 823,20 zł | BRUTTO |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

# PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

| | KWOTY NETTO | |
|---|---|---|
| Geodezyjne wytyczenie budynku | **900,00 zł** | |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt. | **1 350,00 zł** | |
| Prace ziemne na działce / koparka<br>*Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki*<br>*Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki* | **WYCENA ETAP WYKONAWCZY** | |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy<br>*wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy* | **WYCENA ETAP WYKONAWCZY** | |

## PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa | **25 760,00 zł** | |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – seria Prima, wzór 1 | | |
| Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych | | |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

## CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC ✓

*Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku*

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy)

**W 3 EGZEMPLARZACH**

**3 252,03 zł + 23% VAT = 4 000 zł BRUTTO** ✓

*Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi*

## POZWOLENIE NA BUDOWĘ

**ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego)**
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

**Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy**

**7 900 zł + 23 % VAT = 9 717 zł BRUTTO**

*Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon*

## OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

**1 500 zł + 23% VAT = 1 845 zł BRUTTO**

**UWAGA:**

* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

# PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia | | |
| Instalacja wod-kan | | |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) | | |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX | | |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk | | |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych | | |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych | | |
| Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego | | |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK | | |
| Montaż schodów strychowych | | |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku | | |

## PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

| | | |
|---|---|---|
| Podłoga na stryszku z płyt OSB | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |

## SYSTEMY GRZEWCZE

| | | |
|---|---|---|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze | | |

## GARAŻ

| | | |
|---|---|---|
| Jednostanowiskowy 21 $m^2$ (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 $m^2$ (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | |