Abakon 2021 SE 2

102,11m²

Budowa Domów

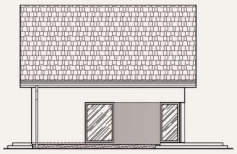
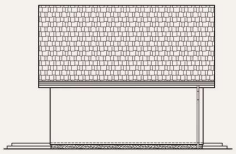
Abakon® BD

WIZUALIZACJE



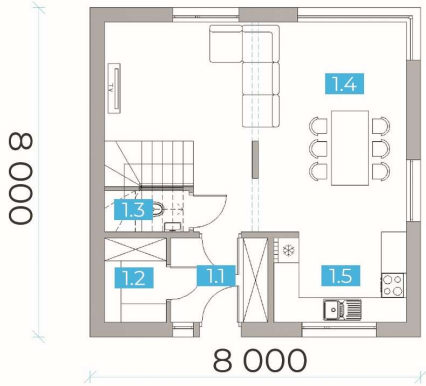




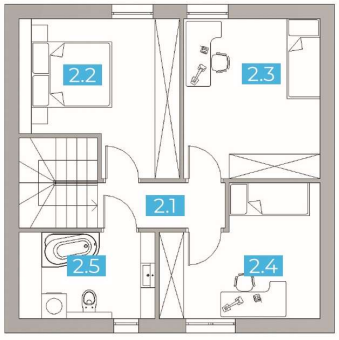
ELEWACJA FRONTOWA	ELEWACJA BOCZNA PRAWA	ELEWACJA TYLNA	ELEWACJA BOCZNA LEWA
			

Powierzchnia zabudowy:	***64,00 m²***	Powierzchnia podłóg:	***102,11 m²***
Powierzchnia całkowita:	***128,00 m²***	Wysokość w kalenicy:	***7,54 m***
Powierzchnia użytkowa:	***77,57 m²***		

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



Parter		*50,89 m²*
1/01	Wiatrołap	*4,82 m²*
1/02	Pom.gospodarcze	*3,08 m²*
1/03	WC	*1,30 m²*
1/04	Salon + Jadalnia	*34,74 m²*
1/05	Kuchnia	*6,95 m²*

Zobacz wizualizacje projektu:

Poddasze		*29,37 / 51,22 m²*
2/01	Komunikacja	*3,41 / 7,59 m²*
2/02	Sypialnia	*8,92 / 13,00 m²*
2/03	Sypialnia	*7,17 / 12,87 m²*
2/04	Sypialnia	*6,01 / 10,83 m²*
2/05	Łazienka	*3,86 / 6,93 m²*

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON 2021 SE 2

Imię i nazwisko inwestora:	Lokalizacja:	Data oferty:
	Bielsko-Biała	1.11.2026

ZAKRES PRAC	*W CENIE*

PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producenckie / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

ETAP I – TERMOPŁYTA FUNDAMENT O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i zewnętrzne poddasza - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓

ETAP III – DACH I STROP

Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu	✓
Schody z płyt OSB	✓
Podłoga poddasza z płyt OSB	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Nelskamp/Braas/Creaton	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco/Budmat PVC	✓

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU	**295 690,00 zł**	**+ 8 % VAT**
	319 345,20 zł	BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

	KWOTY NETTO	
Geodezyjne wytyczenie budynku	**900,00 zł**	
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	**1 150,00 zł**	
Prace ziemne na działce / koparka *Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki* *Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki*	**WYCENA ETAP WYKONAWCZY**	
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy *wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy*	**WYCENA ETAP WYKONAWCZY**	

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	**23 330,00 zł**	
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – seria Prima, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC ✓

Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy)

W 3 EGZEMPLARZACH

3 252,03 zł + 23% VAT = 4 000 zł BRUTTO ✓

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego)
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT = 9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT = 1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie	na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia		
Instalacja wod-kan		
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)		
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX		

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk		
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych		
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych		
Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego		

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm		
Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu		
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu		
Wykonanie prac uzupełniających w budynku		

SYSTEMY GRZEWCZE

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze		

GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m^2 (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m^2 (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	